

REPUBLICA DE PANAMA
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

ACUERDO 18-00
(de 11 de octubre de 2000)
Modificado por el Acuerdo No.8-2004 de 20 de diciembre de 2004

ANEXO No. 2

FORMULARIO IN-T
INFORME DE ACTUALIZACION TRIMESTRAL

PERTENECIENTE A:

TOWERBANK INTERNATIONAL, INC. Y SUBSIDIARIAS
EMISOR REGISTRADO POR OFERTA PÚBLICA DE ACCIONES PREFERIDAS

Cuarto Trimestre terminado el 31 de Diciembre de 2011

PRESENTADO SEGÚN EL DECRETO LEY 1 DE 8 DE JULIO DE 1999 Y EL ACUERDO No 18-00 DE 11 DE OCTUBRE DEL 2000.

INSTRUCCIONES GENERALES A LOS FORMULARIOS IN-A e IN-T:

A. Aplicabilidad

Estos formularios deben ser utilizados por todos los emisores de valores registrados ante la CNV, de conformidad con lo que dispone el Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000 (con independencia de si el registro es por oferta pública o los otros registros obligatorios). Los Informes de Actualización serán exigibles a partir del 1 de enero del año 2001. En tal virtud, los emisores con cierres fiscales a diciembre, deberán presentar su Informe Anual conforme las reglas que se prescriben en el referido Acuerdo. De igual forma, todos los informes interinos de emisores con cierres fiscales especiales (marzo, junio, noviembre y otros), que se deban recibir desde el 1 de enero del 2001 en adelante, tendrán que presentarse según dispone el Acuerdo No. 18-00. No obstante, los emisores podrán opcionalmente presentarlos a la Comisión antes de dicha fecha.

B. Preparación de los Informes de Actualización

Este no es un formulario para llenar espacios en blanco. Es únicamente una guía del orden en que debe presentarse la información. La CNV pone a su disposición el Archivo en procesador de palabras, siempre que el interesado suministre un disco de 3 1/2. En el futuro, el formulario podrá ser descargado desde la página en Internet de la CNV.

Si alguna información requerida no le es aplicable al emisor, por sus características, la naturaleza de su negocio o por cualquier otra razón, deberá consignarse expresamente tal circunstancia y las razones por las cuales no le aplica. En dos secciones de este Acuerdo se hace expresa referencia al Acuerdo No. 6-00 de 19 de mayo del 2000 (modificado por el Acuerdo No. 15-00 de 28 de agosto del 2000), sobre Registro de Valores. Es responsabilidad del emisor revisar dichas referencias.

El Informe de Actualización deberá presentarse en un original y una copia completa, incluyendo los anexos.

Una copia completa del Informe de Actualización deberá ser presentada a la Bolsa de Valores en que se encuentre listados los valores del emisor.

La información financiera deberá ser preparada de conformidad con lo establecido por los Acuerdos No. 2-00 de 28 de febrero del 2000 y No. 8-00 de 22 de mayo del 2000. Cuando durante los periodos contables que se reportan se hubiesen suscitado cambios en las políticas de contabilidad, adquisiciones o alguna forma de combinación mercantil que afecten la comparabilidad de las cifras presentadas, el emisor deberá hacer clara referencia a tales cambios y sus impactos en las cifras.

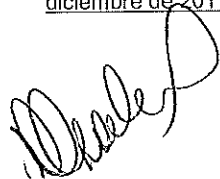
De requerir alguna aclaración adicional, puede contactar a los funcionarios de la Dirección Nacional de Registro de Valores, al teléfono 265-2514.

RAZON SOCIAL DEL EMISOR: TOWERBANK INTERNATIONAL, INC.

VALORES QUE HA REGISTRADO:

RESOLUCIÓN CNV No.176-08 DE 30 DE JUNIO DE 2008.

ACCIONES PREFERIDAS NO ACUMULATIVAS DE LA SERIE B, POR UN MONTO DE US\$20,000,000.00, CON VALOR NOMINAL DE US\$1,000.00 C/U, CON RENDIMIENTO DEL 7%, SIN FECHA DE VENCIMIENTO, A PARTIR DEL DÍA 30 DE JUNIO DE 2008. Al 31 de diciembre de 2011, la "Serie B" se encuentra colocada en su totalidad.



RESOLUCIÓN CNV No.44-10 DE 12 DE FEBRERO DE 2010.

ACCIONES PREFERIDAS NO ACUMULATIVAS DE LA SERIE C, POR UN MONTO DE US\$20,000,000.00, CON VALOR NOMINAL DE US\$1,000.00 C/U, CON RENDIMIENTO DEL 6.5%, SIN FECHA DE VENCIMIENTO, A PARTIR DEL 15 DE JUNIO DE 2010. Al 31 de diciembre de 2011, la "Serie C" se encuentra colocada por la suma de B/.5,000,000.

NÚMEROS DE TELÉFONO Y FAX DEL EMISOR: TEL: 269-6900 Y FAX: 269-6800.

DIRECCIÓN DEL EMISOR: EDIFICIO TOWER PLAZA, UBICADO EN CALLE 50 Y CALLE BEATRIZ M. DE CABAL.

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO DEL EMISOR: towerbank@towerbank.com.

PRESENTACIÓN DE LOS HECHOS DE IMPORTANCIA DURANTE EL TERCER TRIMESTRE:

Como hechos de importancia destacados en el Cuarto Trimestre del año 2011 (de octubre a diciembre), explicamos a ustedes lo siguiente:

Incorporación de una nueva Subsidiaria no bancaria:

El 7 de diciembre de 2011 se constituyó la sociedad Alfawork Participacoes, Ltda., con sede en Brazil, de la cual Towerbank International, Inc. ejerce Control. Alfawork está autorizada para llevar a cabo actividades de inversión en otras sociedades, nacionales o extranjeras, en calidad de socia, accionista o en cualquier otra forma.

DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO DE TOWERBANK INTERNATIONAL, INC.

Towerbank International, Inc. fue establecido en octubre de 1971 en la República de Panamá como un banco con licencia internacional, aunque a partir de 1974 opera con licencia bancaria general, la cual le permite efectuar indistintamente negocios de banca en Panamá o en el exterior. La red de distribución del Banco comprende tres oficinas principales en Panamá, una oficina de representación en Nicaragua y promotores de negocios en cada mercado en el cual tiene presencia.

Towerbank International, Inc., controla a la subsidiaria bancaria Towerbank, Ltd. (off-shore constituida en 1980 bajo las leyes de las Islas Cayman); Tower Securities, Inc. (casa de bolsa); Towertrust, Inc. (administradora de fideicomisos) y Tower Leasing, Inc. (arrendamiento financiero), estas domiciliadas en la República de Panamá. Las cuatro subsidiarias anteriores, consolidan en los estados financieros trimestrales y anuales de Towerbank, utilizados en la elaboración del presente Informe IN-T.

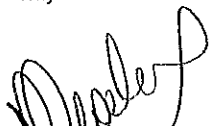
Towerbank es 100% propiedad de Tower Corporation, entidad tenedora de acciones domiciliada en Panamá, A su vez, Tower Corporation es 100% propiedad de Trimont International Corporation, entidad incorporada en las Islas Vírgenes Británicas, que consolida activos por B/.700.8 millones y patrimonio por B/.80.6 millones (según Estado Financiero auditado al 31 de diciembre de 2010).

Towerbank se enfoca principalmente en desarrollar el financiamiento de pre-exportaciones y exportaciones en países seleccionados de Latinoamérica, importaciones en la Zona Libre de Colón, en especial a clientes que cuentan con una buena calidad crediticia y en los sectores corporativos y personal en Panamá, este último dentro de los estratos de ingresos medio-alto y altos.

La estructura de gobierno corporativo del Banco, está formada por varios comités, considerados organismos de ayuda permanente a la Junta Directiva. Los comités están formados, por ejecutivos del Banco y directores de la Junta Directiva.

I PARTE

De conformidad con el Artículo 3 del Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000, haga un resumen de los aspectos de importancia del trimestre, según lo establecido en la Sección de **Análisis de los Resultados Financieros y Operativos** a que se refiere la Sección II del Artículo 19 del Acuerdo No. 6-00 de 19 de mayo del 2000, modificado por el Acuerdo No. 15-00 de 28 de agosto del 2000. Adicionalmente, el emisor deberá reportar cualquier hecho o cambios de importancia que hayan ocurrido durante el período que se reporta (a manera de ejemplo pero no exclusivamente:



cambios en el personal ejecutivo, gerencial, asesor o de auditoría; modificaciones al Pacto Social o los estatutos; cambios en la estructura organizativa, accionistas controlantes; apertura de nuevos establecimientos, etc.).

ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

A continuación presentamos un resumen del análisis de los resultados financieros y operativos de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias, para el cuarto trimestre, en comparación con el tercer trimestre del año 2011:

A. Liquidez

Los niveles de liquidez de Towerbank son adecuados, con un portafolio de inversiones compuesto en su mayoría por títulos de fácil realización, valorados a su valor razonable y se favorece de una conservadora política interna. Adicionalmente, el plazo promedio de la cartera crediticia y el calce entre sus activos y pasivos, favorecen aún más su liquidez. La principal fuente de fondeo son los depósitos a plazo, la captación de depósitos corrientes y de ahorros.

Las Inversiones Liquidadas de Towerbank al 31 de diciembre de 2011 ascendieron a B/.160.7 millones (22.4% del total de activos y 27.6% del total de depósitos recibidos) reflejando un aumento de B/.18.4 millones, en comparación al tercer trimestre del año 2011 (B/.142.3 millones). El aumento en las inversiones líquidas, se debe principalmente, a la cancelación de inversiones negociables y por los abonos recibidos de clientes de cartera de préstamos comerciales.

B. Recursos de Capital

<u>Capital Pagado:</u>	Trimestre Actual Al 31 de Diciembre de 2011	Trimestre 3 Anterior: Al 30 de Septiembre de 2011	Trimestre 2 Anterior: Al 30 de Junio de 2011	Trimestre 1 Anterior: Al 31 de Marzo de 2011
Acciones Comunes	B/.46,800,000	B/.46,800,000	B/.46,800,000	B/.46,800,000
Acciones Preferidas Serie B (*)	19,972,588	19,972,588	19,972,588	19,972,588
Acciones Preferidas Serie C (*)	4,992,425	4,992,425	4,992,425	4,992,425
Total de capital pagado	B/.71,765,013	B/.71,765,013	B/.71,765,013	B/.71,765,013
<u>Cantidad de acciones emitidas:</u>				
Acciones Comunes	46,800	46,800	46,800	46,800
Acciones Preferidas Serie B	20,000	20,000	20,000	20,000
Acciones Preferidas Serie C	5,000	5,000	5,000	5,000

(*) El saldo de las Acciones Preferidas – Serie “B” y Serie “C”, son netos de los gastos de emisión por B/.27,412 y B/.7,575 respectivamente.

Al cierre del 31 de diciembre de 2011, el índice de capitalización, ascendió a 10.51% (septiembre 2011: 10.92%) y el índice de adecuación de capital se situó en 16.65% (septiembre 2011: 16.13%), lo que le ha permitido al Towerbank, mantener una posición patrimonial adecuada, para soportar el crecimiento de las operaciones.

Durante el cuarto trimestre de 2011, se realizó el pago de dividendos a los tenedores de Acciones Preferidas No Acumulativas, de la Serie “B” por la suma de B/. 353,889 y de la Serie “C” por la suma de B/. 82,153, de acuerdo a reunión de Junta Directiva de Towerbank International, Inc. celebrada el 26 de diciembre de 2011.



C. Resultados de las Operaciones**Ingresos Operativos:**

Ingresos devengados en el Trimestre:	Trimestre Actual 31 de Diciembre de 2011	Trimestre 3 Anterior 30 de Septiembre de 2011	Trimestre 2 Anterior 30 de Junio de 2011	Trimestre 1 Anterior 31 de Marzo de 2011
Intereses devengados	B/.8,579,006	B/.8,172,753	B/.8,226,681	B/.8,497,918
Comisiones	B/.1,030,290	B/.1,073,540	B/.1,154,519	B/.1,004,885
Ganancia (pérdida) realizada en inversiones	B/.(282,036)	B/.(42,972)	B/.(150,629)	B/.(142,657)
Ganancia (pérdida) no realizada en inversiones	B/.(60,052)	B/.(114,629)	B/.337,392	B/.(342,769)
Otros ingresos	B/.122,136	B/.127,947	B/.(52,644)	B/.420,584

La utilidad neta correspondiente al tercer trimestre del 2011, ascendió a B/.1,484,243, quedando B/.269,261 inferior a la utilidad del tercer trimestre del 2011 (B/.1,753,504).

Los ingresos por intereses, generados por la cartera de préstamos, continúan siendo la principal fuente de ingresos del Banco. Durante el cuarto trimestre del 2011, han disminuido con respecto al tercer trimestre del 2011 en B/.491,779 (incremento de 2.20%), debido a un aumento en el saldo promedio de la cartera de préstamos y en forma leve en el margen neto de intereses.

Los ingresos por comisiones tuvieron una leve disminución, en comparación al tercer trimestre del 2011 por B/. 43,250, debido principalmente a la disminución en las comisiones de cartas de crédito y cobranzas, durante el cuarto trimestre del 2011.

Las pérdidas netas realizadas en inversiones, aumentaron en comparación a los trimestres anteriores del período 2011, en las operaciones de los MXN Cetes (Forward-Forex) de B/.284,410.

La pérdida no realizada en inversiones, disminuyó en B/.54,577 en comparación al tercer trimestre del 2011, debido principalmente a que al cierre del cuarto trimestre de 2011, las posiciones en (CETES) que por su naturaleza obligan a realizar una valuación del instrumento, vencieron y fueron traspasados a la cuenta de ganancia/pérdida realizada.

Las posiciones en CETES generaron en el tercer trimestre un interés ganado de B/.276,700 y la pérdida en valuación de B/.216,767, que produjo un rendimiento de B/.59,933 (septiembre 2011: B/.74,839).

Provisiones:

	Trimestre Actual Al 31 de Diciembre de 2011	Trimestre 3 Al 30 de Septiembre de 2011	Trimestre 2 Al 30 de Junio de 2011	Trimestre 1 Al 31 de Marzo de 2011
Cartera de Préstamos bruto	B/.504,515,067	B/.509,800,860	B/.505,438,098	B/.520,565,264
Saldo de Provisión para incobrables	B/.8,788,117	B/.8,794,527	B/.9,077,419	B/.8,618,637
Gasto de provisión (en resultados)	B/. 0	B/.200,000	B/.600,110	B/.600,235
Saldo de Cartera de préstamos morosa (*)	B/.1,628,480	B/.3,412,074	B/.4,383,199	B/.3,687,832

(*) La cartera crediticia morosa está conformada por los préstamos morosos y vencidos.

Históricamente el Banco ha mostrado niveles bajos de deterioro crediticio. Al 31 de diciembre de 2011, los créditos morosos y vencidos totalizaron B/.1,628,480, reflejando una disminución con respecto al trimestre inmediatamente anterior (B/.3,412,074 a septiembre de 2011) por B/.1,783,594, que obedece a la regularización de clientes locales que estuvieron morosos en el tercer trimestre. Los créditos morosos y vencidos al 31 de diciembre de 2011 representan el 0.32% del total de la cartera bruta del Banco a esa fecha (junio 2011: 0.67%), porcentaje inferior respecto al promedio del Sistema Bancario Nacional, que se encuentra alrededor del 2.6%.

Gastos de Operación:

<u>Gastos incurridos por Trimestre:</u>	Trimestre Actual Al 31 de Diciembre de 2011	Trimestre 3 Al 30 de Septiembre de 2011	Trimestre 2 Al 30 de Junio de 2011	Trimestre 1 Al 31 de Marzo de 2011
Gastos de Operación	4,498,550	3,758,888	3,679,757	3,412,685

Para el cuarto trimestre de 2011, los gastos operativos y administrativos del Banco, fueron superiores en B/.739,662, con relación al tercer trimestre de 2011.

Este aumento se debe principalmente a los siguientes rubros de gastos:

Gastos de Colaboradores B/.195M,

Gastos Legales y Consultoría B/.179M,

Gastos de Impuestos, principalmente ITBMS, B/.78M

Gastos de Impuesto sobre la renta B/.155M

D. Análisis de Perspectivas del Negocio.

En este año, Towerbank busca desarrollar su nueva marca, para reforzar su posicionamiento en el mercado como un banco que brinda un servicio innovador y personalizado, a través de sus Centros de Atención (CAT). En este contexto, el Banco se encuentra preparando la apertura de nuevos Centros de Atención y tiene contemplado trasladar muy pronto su casa matriz a la nueva torre Towerbank ubicado en la calle 50 (área bancaria).

El Banco considera que el desarrollo de su nueva marca, les traerá elementos diferenciadores respecto de la banca tradicional, lo que representa una gran ventaja competitiva.

La estrategia del Banco, está enfocada principalmente en créditos del sector corporativo en Panamá, Zona Libre e Internacional, principalmente de Brasil, Ecuador, Argentina, Colombia y Costa Rica, y orientadas a clientes de alto perfil y que cuentan con una buena calidad crediticia. También estamos penetrando el mercado local en cuanto a la Banca de Consumo con préstamos hipotecarios y autos principalmente.



II PARTE RESUMEN FINANCIERO

Presente un resumen financiero de los resultados de operación y cuentas del Balance del trimestre para el cual reporta y de los tres trimestres anteriores.

Propósito: Brindar al inversionista en un formato tabular sencillo y comprensible información relevante sobre el emisor y sus tendencias. Elija la presentación que sea aplicable al emisor, según su giro de negocios.

B. Presentación aplicable a Emisores del Sector Financiero:

ESTADO DE UTILIDADES INTEGRALES	TRIMESTRE REPORTA 31 DE DICIEMBRE DE 2011	TRIMESTRE 3 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011	TRIMESTRE 2 30 DE JUNIO DE 2011	TRIMESTRE 1 31 DE MARZO DE 2011
Ingresos por Intereses (1)	B/.9,609,296	B/.9,246,293	B/.9,381,200	B/.9,502,803
Gastos por Intereses (2)	3,526,655	3,504,247	3,550,639	3,840,628
Gastos de Operación	4,498,550	3,758,888	3,679,757	3,412,685
Utilidad o Pérdida del Trimestre	1,484,243	1,753,504	1,684,813	1,584,413
Acciones emitidas y en circulación	46,800	46,800	46,800	46,800
Utilidad o Pérdida por Acción	B/.32	B/.37	B/.36	B/.34
Utilidad o Pérdida del período (acum..)	B/.6,506,973	B/.5,022,730	B/.3,269,226	B/.1,584,413
Acciones promedio del período	46,800	46,800	46,800	46,800

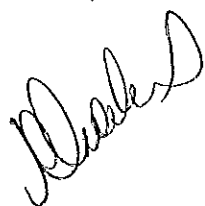
(1) Este monto incluye comisiones ganadas.

(2) Este monto incluye comisiones pagadas.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	TRIMESTRE 4 REPORTA 31 DICIEMBRE DE 2011	TRIMESTRE 3 REPORTA 30 SEPTIEMBRE DE 2011	TRIMESTRE 2 REPORTA 30 JUNIO DE 2011	TRIMESTRE 1 REPORTA 31 MARZO DE 2011
Préstamos	B/.504,515,067	B/.509,800,860	B/.505,438,098	B/.520,565,264
Activos Totales	B/.715,458,664	B/.671,045,267	B/.689,300,499	B/.716,930,890
Depósitos Totales	B/.581,959,472	B/.560,155,086	B/.594,647,207	B/.604,268,403
Deuda Total	B/.38,331,477	B/.18,160,985	B/.0.00	B/.9,803,611
Acciones Preferidas	B/.24,965,013	B/.24,965,013	B/.24,965,013	B/.24,965,013
Capital Pagado	B/.46,800,000	B/.46,800,000	B/.46,800,000	B/.46,800,000
Operación y reservas	B/.3,254,273	B/.1,488,310	B/.1,901,743	B/.6,404,218
Patrimonio Total	B/.75,019,286	B/.73,253,323	B/.73,666,756	B/.78,169,231
RAZONES FINANCIERAS:				
Dividendo/Acción Común (*)	B/.0.00	B/.0.00	B/.124.15	B/.0.00
Deuda Total + Depósitos/Patrimonio	826.84%	789.47%	807.21%	785.57%
Préstamos/Activos Totales	70.52%	75.97%	73.33%	72.61%
Gastos de Operación/Ingresos totales	40.74%	38.52%	37.42%	36.16%
Morosidad/Reservas	18.53%	38.80%	48.29%	42.79%
Morosidad/Cartera Total	0.32%	0.67%	0.87%	0.71%

(*) Los dividendos sobre acciones comunes se declararon el 8 de abril de 2011.

Al 31 de diciembre de 2011, el saldo de operación y reservas que totaliza B/.3,254,273, se compone de las utilidades retenidas y la partida titulada "cambios netos en valores".



III PARTE ESTADOS FINANCIEROS

Presente los Estados Financieros trimestrales del emisor.

Adjuntamos al presente Informe de Actualización Trimestral, el ejemplar de los Estados Financieros Consolidados de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias al 31 de Diciembre de 2011 y por los doce meses de operaciones terminados en esa fecha.

Como se explica en la Nota No.3 titulada Políticas de Contabilidad significativas, los Estados Financieros Consolidados de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias son preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y se ha aplicado en su presentación las normas regulatorias establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá.

En cumplimiento con el Acuerdo No.6-2001 (de 20 de marzo de 2001), manifestamos a la Comisión Nacional de Valores la siguiente declaración:

"Este Informe de Actualización Trimestral (Formulario IN-T) y los Estados Financieros Consolidados de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2011, ambos correspondientes al cuarto trimestre del año 2011, han sido preparados con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.

IV PARTE ESTADOS FINANCIEROS DE GARANTES O FIADORES

Presente los Estados Financieros trimestrales del garante o fiador de los valores registrados en la Comisión Nacional de Valores, cuando aplique.

Para el presente Informe de Actualización Trimestral, no es aplicable a nuestra condición de presentar Estados Financieros de Garantes o Fiadores, en esta Sección.

V PARTE CERTIFICACION DEL FIDUCIARIO

Presente la certificación del fiduciario en la cual consten los bienes que constituyen el patrimonio fideicomitido, en el caso de valores registrados en la Comisión Nacional de Valores se encuentren garantizados por sistema de fideicomiso.

Para el presente Informe de Actualización Trimestral, no es aplicable a nuestra condición de presentar Certificación del Fiduciario, en esta Sección.

VI PARTE DIVULGACIÓN

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000, el emisor deberá divulgar el Informe de Actualización Trimestral entre los inversionistas y el público en general, dentro de los sesenta días posteriores al cierre del trimestre, por alguno de los medios que allí se indican.

1. **Identifique el medio de divulgación por el cual ha divulgado o divulgará el Informe de Actualización Trimestral y el nombre del medio:**

π Diario de circulación nacional _____

π Periódico o revista especializada de circulación nacional _____



- π Portal o Página de Internet Colectivas (*web sites*), del emisor, siempre que sea de acceso público www.towerbank.com
- π El envío, por el emisor o su representante, de una copia del informe respectivo a los accionistas e inversionistas registrados, así como a cualquier interesado que lo solicitare.
- π El envío de los Informes o reportes periódicos que haga el emisor (v.gr., Informe Semestral, Memoria o Informe Anual a Accionistas u otros Informes periódicos), siempre que: a) incluya toda la información requerida para el Informe de Actualización de que se trate; b) sea distribuido también a los inversionistas que no siendo accionistas sean tenedores de valores registrados del emisor, y c) cualquier interesado pueda solicitar copia del mismo.

2. Fecha de divulgación.

- 2.1 Si ya fue divulgado por alguno de los medios antes señalados, indique la fecha:
- 2.2 Si aún no ha sido divulgado, indique la fecha probable en que será divulgado:
El Informe será divulgado a más tardar el miércoles 29 de febrero de 2012.


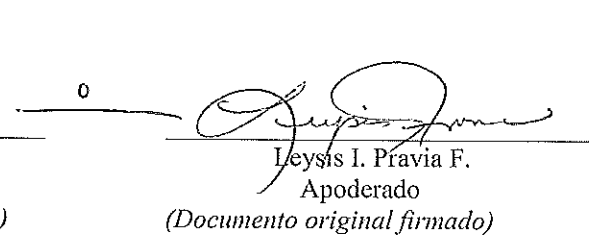
FIRMA(S)


El Informe de Actualización Trimestral deberá ser firmado por la o las personas que, individual o conjuntamente, ejerza(n) la representación legal del emisor, según su Pacto Social. El nombre de cada persona que suscribe deberá estar escrito debajo de su firma.

El Informe de Actualización Trimestral de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias para los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2011 es firmado por los siguientes funcionarios:

Atentamente,

TOWERBANK INTERNATIONAL, INC.

 Miguel Tejeida Apoderado <i>(Documento original firmado)</i>	 Leysis I. Pravia F. Apoderado <i>(Documento original firmado)</i>
---	---


Alex A. Corrales Castillo
Sub-Gerente de Contabilidad.
Licencia de C.P.A. No.3154
Persona que preparó los Estados Financieros Consolidados (no auditados).
(Documento original firmado)

**Towerbank International, Inc.
y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

Estados financieros consolidados por el año
terminado el 31 de diciembre de 2011 (No
auditados)

Towerbank International, Inc. y subsidiarias
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

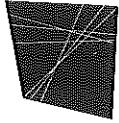
Estados financieros consolidados 2011 (No auditados)

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2011

Contenido	Páginas
Carta de presentación de los estados financieros	1
Estado consolidado de situación financiera	2-3
Estado consolidado de utilidades integrales	4
Estado consolidado de cambios en el patrimonio	5
Estado consolidado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros consolidados	7-50
<u>Anexo de Información Financiera Suplementaria:</u>	
Consolidación del Estado de Situación Financiera	52-53
Consolidación del Estado de Utilidades Integrales	54-55



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Towerbank

Ref. TBI-2012 (400-01) 0317

Panamá, 17 de febrero de 2012

Señores

SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

Edificio Bay Mall, Piso 2, Oficina 206

Ciudad

Estimados señores:

Por este medio nos complace enviarle el ejemplar del Informe de Actualización Trimestral (IN-T) correspondiente al cuarto trimestre del año 2011 y de los Estados Financieros Consolidados (no auditados) de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias (entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation) al 31 de diciembre de 2011 y por los doce meses de operaciones terminados en esa fecha.

Como se explica en la Nota No.3 titulada Políticas de Contabilidad significativas (3.1. Base de presentación), los Estados Financieros Consolidados de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias son preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Prudenciales emitidas por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá.

En cumplimiento con el Acuerdo No.6-2001 (de 20 de marzo de 2001), manifestamos a usted la siguiente declaración:

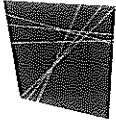
“El Informe de Actualización Trimestral (Formulario IN-T) y los Estados Financieros Consolidados (no auditados) de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2011 y por los doce meses de operaciones terminados en esa fecha, han sido preparados con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.”

Atentamente,

TOWERBANK INTERNATIONAL, INC.

Leysis V. Pravia F.
Vicepresidente de Contabilidad y
Administración

Alex A. Corrales Castillo
Sub-Gerente de Contabilidad



Towerbank

Ref. TBI-2012 (400-01) 0318

Panamá, 17 de febrero de 2012

Señores

BOLSA DE VALORES DE PANAMÁ

Edificio Bolsa de Valores de Panamá

Avenida Federico Boyd y Calle 49

Ciudad

Estimados señores:

Por este medio nos complace enviarle un (1) ejemplar del Informe de Actualización Trimestral (IN-T) correspondiente al cuarto trimestre del año 2011 y de los Estados Financieros Consolidados (no auditados) de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias (entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation) al 31 de diciembre de 2011 y por los doce meses de operaciones terminados en esa fecha.

Como se explica en la Nota No.3 titulada Políticas de Contabilidad significativas (3.1. Base de presentación), los Estados Financieros Consolidados de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias son preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Prudenciales emitidas por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá.

En cumplimiento con el Acuerdo No.6-2001 (de 20 de marzo de 2001), manifestamos a usted la siguiente declaración:

“El Informe de Actualización Trimestral (Formulario IN-T) y los Estados Financieros Consolidados (no auditados) de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2011 y por los doce meses de operaciones terminados en esa fecha, han sido preparados con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.”

Atentamente,

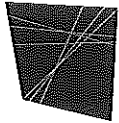
TOWERBANK INTERNATIONAL, INC.

Leysis I. Pravia F.
Vicepresidente de Contabilidad y
Administración

Alex A. Corrales Castillo
Sub-Gerente de Contabilidad

Edificio Tower Plaza, Calle 50
Apartado 0819-06769
Panamá, Rep. de Panamá
Tel.: (507) 269-6900
Fax: (507) 269-6800
Swift Code: towepapa
www.towerbank.com

BOLSA DE VALORES DE PANAMÁ, S.A.
Recibido por:
Fecha: 27/2/2012



Panamá, 17 de febrero de 2012

Señores

SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

Edificio Bay Mall, Piso 2, Oficina 206

Ciudad

Estimados señores:

Los Estados Financieros Consolidados (no auditados) de Towerbank International, Inc. (entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation) al 31 de diciembre de 2011 y por los doce meses de operaciones terminados en esa fecha, que se acompañan son informes interinos preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), lo cual se explica en el numeral 3.1 – de la Nota No.3 sobre las Políticas de Contabilidad significativas.

Por lo tanto, en cumplimiento con el Artículo 1 (literal d) y el Artículo 4 (intervención de un CPA) del Acuerdo No.8-2000 (de 22 de mayo de 2000), manifiesto a ustedes que el suscrito ha revisado los Estados Financieros Consolidados interinos de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias y las revelaciones expuestas en las notas al 31 de diciembre de 2011 y por los doce meses de operaciones terminados en esa fecha, comparativo con cifras a igual período anterior.

Atentamente,

TOWERBANK INTERNATIONAL, INC.

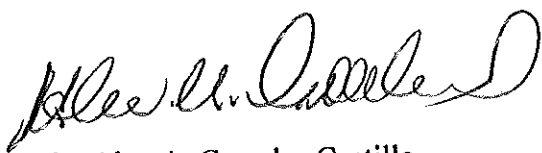
Alex A. Corrales Castillo
Cédula No. 8-419-272,
CPA Idoneidad No.3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

Estado consolidado de situación financiera (No auditado)
31 de diciembre de 2011
(En balboas)

Activos	Notas	2011 (No auditado)	2010 (Auditado)
Efectivo y efectos de caja		<u>11,130,530</u>	<u>11,885,548</u>
Depósitos en bancos:			
A la vista-locales		5,610,559	6,039,422
A la vista-extranjeros		54,287,487	85,857,032
A plazo-locales		29,000,000	-
A plazo-extranjeros		<u>50,425,417</u>	<u>26,307,246</u>
Total de depósitos en bancos	4,6	<u>139,323,463</u>	<u>118,203,700</u>
Total de efectivo y depósitos en bancos	8	<u>150,453,993</u>	<u>130,089,248</u>
Valores a valor razonable	4,5,9	241,979	44,935
Valores disponibles para la venta	4,5,9	44,977,405	56,295,446
Préstamos:			
Sector interno		319,605,986	273,519,348
Sector externo		<u>184,909,081</u>	<u>216,539,830</u>
	10	504,515,067	490,059,178
Menos:			
Provisión para posibles préstamos incobrables	11	(8,788,117)	(8,033,934)
Intereses y comisiones descontadas no ganadas		<u>(1,050,201)</u>	<u>(691,113)</u>
Préstamos, neto	4,5,6,7,10	<u>494,676,749</u>	<u>481,334,131</u>
Inmueble, mobiliario, equipo y mejoras, neto	12	9,729,158	7,199,583
Activos varios:			
Intereses acumulados por cobrar	7	3,295,490	4,359,829
Obligaciones de clientes bajo aceptaciones		8,086,501	16,524,601
Impuesto sobre la renta diferido	19	184,723	184,723
Otros activos	13	<u>3,812,666</u>	<u>4,078,015</u>
Total de activos varios		<u>15,379,380</u>	<u>25,147,168</u>
Total de activos	4,21	<u>715,458,664</u>	<u>700,110,511</u>

(Continúa)



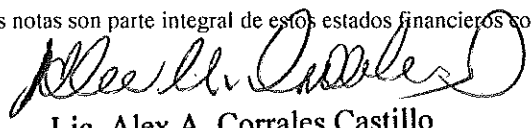
Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

Estado consolidado de situación financiera (No auditado)
31 de diciembre de 2011
(En balboas)

Pasivos y patrimonio	Notas	2011 (No auditado)	2010 (Auditado)
Pasivos			
Depósitos de clientes:			
A la vista-locales	7	80,452,591	101,399,288
A la vista-extranjeros	7	16,708,863	25,365,974
De ahorros-locales		47,981,440	42,002,399
De ahorros-extranjeros		13,516,690	12,209,085
A plazo-locales	7	279,636,041	282,718,753
A plazo-extranjeros	7	98,212,034	83,663,853
Depósitos interbancarios:			
A la vista-locales		1,237,649	1,094,167
A la vista-extranjeros		3,820,637	8,875,611
De ahorros-extranjeros		1,793,386	6,036,359
A plazo-locales		32,600,141	20,642,982
A plazo-extranjeros		<u>6,000,000</u>	<u>6,000,000</u>
Total de depósitos	4,6	<u>581,959,472</u>	<u>590,008,471</u>
Financiamientos recibidos	4,6,14	38,331,477	10,003,611
Cheques de gerencia y certificados		3,051,289	1,937,683
Intereses acumulados por pagar	7	2,673,224	2,828,662
Aceptaciones pendientes		8,086,501	14,437,273
Otros pasivos	15	<u>6,337,415</u>	<u>4,182,025</u>
Total de pasivos	4,21	<u>640,439,378</u>	<u>623,397,725</u>
Patrimonio:			
Acciones comunes	16	46,800,000	46,800,000
Acciones preferidas	17	24,965,013	24,965,013
Cambios netos en valores disponibles para la venta	9	(1,732,044)	(1,090,529)
Utilidades no distribuidas		<u>4,986,317</u>	<u>6,038,302</u>
Total de patrimonio	4,21	<u>75,019,286</u>	<u>76,712,786</u>
Total de pasivos y patrimonio		<u><u>715,458,664</u></u>	<u><u>700,110,511</u></u>

Las notas son parte integral de estos estados financieros consolidados.



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

Estado consolidado de utilidades integrales (No auditado)
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2011
(En balboas)

	Notas	Tres meses terminados		Doce meses terminados	
		31/12/11 (No auditado)	31/12/10 Auditado	31/12/11 (No auditado)	31/12/10 Auditado
Intereses ganados sobre:					
Préstamos	7	7,785,720	7,762,308	30,130,183	28,746,199
Depósitos		34,748	44,472	130,801	236,736
Inversiones		758,538	613,303	3,215,374	2,673,298
Otros		-	5,721	-	165,084
Total de intereses ganados		<u>8,579,006</u>	<u>8,425,804</u>	<u>33,476,358</u>	<u>31,821,317</u>
Comisiones ganadas sobre:					
Préstamos		326,836	396,902	1,192,746	1,481,739
Cartas de crédito		90,313	173,672	478,492	627,931
Transferencias		161,883	182,216	660,765	648,337
Cobranzas		47,820	62,045	277,761	250,246
Varias		403,438	384,587	1,653,470	1,336,582
Total de comisiones ganadas		<u>1,030,290</u>	<u>1,199,422</u>	<u>4,263,234</u>	<u>4,344,835</u>
Total de ingresos de intereses y comisiones		<u>9,609,296</u>	<u>9,625,226</u>	<u>37,739,592</u>	<u>36,166,152</u>
Gastos de intereses y comisiones:					
Depósitos	7	(3,252,125)	(3,813,104)	(13,670,481)	(15,535,030)
Financiamientos recibidos		(146,646)	(19,969)	(204,464)	(20,098)
Repos		-	-	-	(114,111)
Comisiones		(127,884)	(187,860)	(547,224)	(553,828)
Total de gastos de intereses y comisiones		<u>(3,526,655)</u>	<u>(4,020,933)</u>	<u>(14,422,169)</u>	<u>(16,223,067)</u>
Ingreso neto de intereses y comisiones		6,082,641	5,604,293	23,317,423	19,943,085
Provisión para posibles préstamos incobrables	11	-	(604,383)	(1,400,345)	(2,362,629)
Ingreso neto de intereses y comisiones después de provisión		<u>6,082,641</u>	<u>4,999,910</u>	<u>21,917,078</u>	<u>17,580,456</u>
Pérdida neta realizada en venta de valores a valor razonable	9	(284,411)	(59,148)	(849,573)	(91,239)
Pérdida neta no realizada en valores a valor razonable	9	60,052	148,174	(59,954)	13,182
Pérdida neta en instrumentos de cobertura	9	(228,904)	(3,324,699)	-	(139,695)
Ganancia realizada en valores disponibles para la venta	9	231,279	4,141,479	231,279	4,001,784
Otros ingresos	20	<u>122,136</u>	<u>43,052</u>	<u>618,023</u>	<u>449,001</u>
Total de ingresos operacionales		<u>5,982,793</u>	<u>5,948,768</u>	<u>21,856,853</u>	<u>21,813,489</u>
Otros gastos:					
Salarios y beneficios a empleados	7	(1,989,862)	(1,985,570)	(7,133,928)	(6,855,626)
Honorarios y servicios profesionales	7	(445,888)	(275,961)	(1,509,871)	(1,143,690)
Gastos de ocupación	7	(308,681)	(295,347)	(1,189,668)	(1,113,033)
Gastos de equipo		(291,303)	(263,972)	(1,103,844)	(1,061,041)
Otros		(1,164,836)	(921,600)	(3,779,982)	(3,529,931)
		<u>(4,200,570)</u>	<u>(3,742,450)</u>	<u>(14,717,293)</u>	<u>(13,703,321)</u>
Utilidad antes del impuesto sobre la renta		1,782,223	2,206,318	7,139,560	8,110,168
Impuesto sobre la renta corriente estimado	19	(297,980)	(61,343)	(632,587)	(596,934)
Utilidad neta		<u>1,484,243</u>	<u>2,144,975</u>	<u>6,506,973</u>	<u>7,513,234</u>
Otras utilidades integrales:					
Cambio neto en pérdidas netas no realizadas en valores disponibles para la venta	9	<u>717,761</u>	<u>(804,327)</u>	<u>(641,515)</u>	<u>(760,950)</u>
Total de utilidades integrales para el año		<u>2,202,004</u>	<u>1,340,648</u>	<u>5,865,458</u>	<u>6,752,284</u>

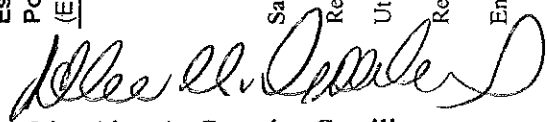
Las notas son parte integral de estos estados financieros consolidados.

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Estado consolidado de cambios en el patrimonio (No auditado)
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2011
(En balboas)

	Notas	Acciones comunes	Acciones preferidas	Cambios netos en valores disponibles para la venta	Utilidades no distribuidas	Total
Saldo al 1 de enero de 2010		46,800,000	23,972,588	(329,579)	7,508,610	77,951,619
Revaluación de inversiones	9	-	-	(760,950)	-	(760,950)
Utilidad neta		-	-	-	7,513,234	7,513,234
Redención de acciones	17	-	(4,000,000)	-	-	(4,000,000)
Emisión de acciones	17	-	4,992,425	-	-	4,992,425
Dividendos pagados - accionistas comunes	16	-	-	-	(7,315,790)	(7,315,790)
Dividendos pagados - accionistas preferidos	17	-	-	-	(1,667,752)	(1,667,752)
Saldo al 31 de diciembre de 2010 (Auditado)		46,800,000	24,965,013	(1,090,529)	6,038,302	76,712,786
Revaluación de inversiones	9	-	-	(641,515)	-	(641,515)
Utilidad neta		-	-	-	6,506,973	6,506,973
Dividendos pagados - accionistas comunes	16	-	-	-	(5,810,000)	(5,810,000)
Dividendos pagados - accionistas preferidos	17	-	-	-	(1,748,958)	(1,748,958)
Saldo al 31 de diciembre de 2011 (No auditado)		46,800,000	24,965,013	(1,732,044)	4,986,317	75,019,286

Las notas son parte integral de estos estados financieros consolidados.



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

Estado consolidado de flujos de efectivo (No auditado)
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2011
(En balboas)

	Notas	2011 (No auditado)	2010 (Auditado)
Flujos de efectivo de las actividades de operación			
Utilidad neta		6,506,973	7,513,234
Ganancia en disposición de las inversiones disponibles para la venta	9	(231,279)	(4,001,784)
Pérdida neta en disposición de las inversiones a valor razonable		849,573	91,239
Pérdida neta por cambios en las inversiones a valor razonable		59,954	(13,182)
Provisión para posibles préstamos incobrables	11	1,400,345	2,362,629
Pérdida en venta de activos fijos		3,242	(6,352)
Ingresos de intereses y comisiones		(37,739,592)	(36,166,152)
Gastos de intereses y comisiones		14,422,169	16,223,067
Impuesto sobre la renta		627,745	596,934
Depreciación y amortización	12	778,557	836,373
		<u>(13,322,313)</u>	<u>(12,563,994)</u>
Cambios en los activos y pasivos operativos:			
Depósitos pignorados		(125,000)	175,000
Aumento en préstamos		(15,102,051)	(100,046,745)
Aumento en intereses y comisiones descontadas no ganadas		359,088	213,497
Disminución en otros activos		369,742	300,106
(Disminución) aumento en depósitos a la vista y cuentas de ahorro		(31,471,627)	11,995,294
Aumento en depósitos a plazo		23,422,628	27,406,890
Aumento (disminución) en cheques de gerencia y certificados		1,113,606	(452,322)
Descuento de aceptaciones pendientes		2,087,328	(1,537,965)
Aumento en otros pasivos		1,537,896	621,521
Efectivo utilizado en operaciones		<u>(31,130,703)</u>	<u>(73,888,718)</u>
Impuesto sobre la renta pagado		(114,644)	(857,649)
Intereses y comisiones recibidas		38,803,931	36,492,466
Intereses y comisiones pagadas		<u>(14,577,607)</u>	<u>(15,934,370)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación		<u>(7,019,023)</u>	<u>(54,188,271)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión			
Compras de inversiones a valor razonable	9	(127,651,304)	(3,366,786)
Disposición/redención de inversiones a valor razonable	9	126,544,733	3,275,547
Compras de inversiones disponibles para la venta	9	(158,953,610)	(502,414,504)
Disposición/redención de inversiones disponibles para la venta	9	169,861,415	520,094,742
Venta y disposición de activos fijos	12	25,072	68,801
Adquisición de activo fijo	12	<u>(3,336,446)</u>	<u>(1,129,797)</u>
Efectivo neto proveniente de las actividades de inversión		<u>6,489,860</u>	<u>16,528,003</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento			
Repos		-	(2,000,000)
Financiamientos recibidos		28,327,866	10,003,611
Emisión de acciones preferidas		-	4,992,425
Redención de acciones preferidas		-	(4,000,000)
Dividendos pagados		<u>(7,558,958)</u>	<u>(8,983,542)</u>
Efectivo neto proveniente de las actividades de financiamiento		<u>20,768,908</u>	<u>12,494</u>
Aumento (disminución) neta de efectivo y equivalentes de efectivo		20,239,745	(37,647,774)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		<u>129,789,248</u>	<u>167,437,022</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	8	<u>150,028,993</u>	<u>129,789,248</u>

Las notas son parte integral de estos estados financieros consolidados.

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Towerbank International, Inc. y subsidiarias

(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)

31 de diciembre de 2011

(En balboas)

1. Información general

Towerbank International, Inc. (el Banco), fue constituido el 14 de octubre de 1971 y opera en la República de Panamá con una licencia general otorgada por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá (la Superintendencia), según Resolución S.B. No.100-1974 emitida por la Superintendencia el 30 de agosto de 1974, la cual le permite al Banco efectuar indistintamente negocios de banca en Panamá o en el exterior. El Banco es propiedad en un 100% de Tower Corporation, una entidad establecida en la República de Panamá, y ésta, a su vez, es propiedad en un 100% de Trimont International Corporation, entidad incorporada en las Islas Vírgenes Británicas.

La oficina principal del Banco está ubicada en Calle 50 y Beatriz M. Cabal, Edificio Tower Plaza.

La actividad principal del Banco y subsidiarias (el Grupo) se describen en la nota 22.

En la República de Panamá, los bancos están regulados por la Superintendencia, a través del Decreto Ley No.2 del 22 de febrero de 2008, así como de Resoluciones y Acuerdos emitidos por esta entidad. Entre los principales aspectos de esta ley se incluyen los siguientes: autorización de licencias bancarias, requisitos mínimos de capital y liquidez, supervisión consolidada, procedimientos para la administración de riesgo de créditos y de mercado, prevención de lavado de dinero y, procedimientos de intervención y liquidación bancaria, entre otros. De igual forma, los bancos estarán sujetos, por lo menos, a una inspección cada dos (2) años realizada por los auditores de la Superintendencia, para determinar el cumplimiento de las disposiciones de la Ley No.2 del 22 de febrero de 2008 y la Ley No.42 del 2 de octubre de 2000, ésta última sobre la prevención de blanqueo de capitales.

La Comisión Nacional de Valores, mediante la Resolución No.CNV-176-08 de 20 de junio de 2008, autorizó a Towerbank International, Inc. para registrar los valores para oferta pública de hasta 20,000 acciones preferidas no acumulativas.

La Comisión Nacional de Valores, mediante la Resolución No. CNV-44-10 del 12 de febrero de 2010, autorizó a Towerbank International, Inc. para registrar los valores para oferta pública de hasta 20,000 acciones preferidas no acumulativas.

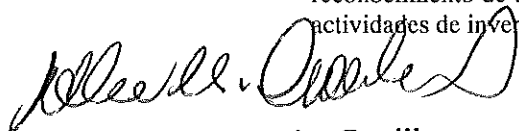
Durante el mes de junio del año 2010 se incorporó a los estados financieros consolidados la subsidiaria Tower Leasing, Inc., la cual mediante escritura pública No.30,737 del 11 de diciembre de 2007 queda constituida en la República de Panamá para llevar a cabo el negocio de arrendamiento financiero.

2. Adopción de las nuevas y revisadas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs)

2.1 Normas e interpretaciones adoptadas sin efectos sobre los estados financieros

Las siguientes normas e interpretaciones nuevas y revisadas también se han adoptado en estos estados financieros. Su adopción no ha tenido ningún impacto significativo sobre los importes registrados en estos estados financieros, pero puede afectar la contabilidad de las transacciones o arreglos en el futuro.

- Enmiendas a la NIC 1 Presentación de estados financieros (como parte de las mejoras en las NIIF (2009)) - Las enmiendas a la NIC 1 aclaran que la potencial liquidación de un pasivo a través de la emisión de acciones no es relevante para su clasificación como corriente o no corriente.
- Enmiendas a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo - Las modificaciones (parte de Mejoras en las NIIF (2009)) especifican que únicamente los desembolsos que resulten en el reconocimiento de un activo en el estado de situación financiera pueden ser clasificados como actividades de inversión en el estado de flujos de efectivo.



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)


Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)
31 de diciembre de 2011
(En balboas)

- NIC 27 (Enmienda) - Estados Financieros Consolidados y Separados - La norma revisada requiere que los efectos de todas las transacciones con intereses no controlantes deben registrarse en el patrimonio si no hay cambio en el control y estas transacciones ya no darán lugar a la plusvalía o ganancias y pérdidas. La norma también especifica la contabilidad cuando se pierde el control; cualquier interés restante en la entidad es medido nuevamente al valor razonable, y se reconoce una ganancia o pérdida en los resultados.
- NIC 28 (Enmienda) - Inversiones en Asociadas - El principio adoptado bajo la NIC 27 (véase más arriba) en la cual una pérdida de control es reconocida como una disposición y re-adquisición de cualquier interés retenido por su valor razonable se ha prorrogado por modificación consiguiente de la NIC 28; por lo tanto, cuando se ha perdido influencia significativa, el inversionista mide cualquier inversión retenida en la antigua asociada al valor razonable y cualquier diferencia es reconocida como ingresos o gastos en los resultados de las operaciones.
- NIC 39 (Enmienda) Instrumentos Financieros, Reconocimientos y Medición - partidas elegibles para cobertura - La enmienda partidas elegibles para cobertura se emitió en julio de 2008. Ofrece orientación para dos situaciones. En la designación del riesgo de un solo lado en una partida de cobertura, la NIC 39 concluye que una opción de compra designada en su totalidad como el instrumento de cobertura del riesgo de un solo lado, no será perfectamente efectivo. La designación de la inflación como un riesgo de cobertura o una porción no está permitido salvo en situaciones particulares.
- Enmiendas a la NIIF 7 - Instrumentos Financieros – Revelación - Efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de julio de 2011. Revelaciones - Transferencias de activos financieros.
- CINIIF 18 Transferencias de Activos de Clientes - La interpretación está dirigida a la contabilidad de los que reciben la transferencia de propiedad, planta y equipo de los clientes y concluye que cuando el ítem de propiedad, planta y equipo transferido cumple con la definición de activo desde la perspectiva del que lo recibe, el receptor debe reconocer en la fecha de transferencia, el activo a su valor razonable y reconocer el crédito como ingresos de acuerdo con la NIC 18 Ingresos.

2.2 Normas e Interpretaciones emitidas que aún no han sido adoptadas

- NIIF 9 - Instrumentos Financieros: Clasificación y Medición - NIIF 9 Instrumentos Financieros emitida en Noviembre 2009 y enmendada en Octubre 2010 introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición y para dar de baja a los activos financieros y pasivos financieros.

NIIF 9 requiere que todos los activos financieros que están dentro del alcance de la NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición sean reconocidos posteriormente al costo amortizado o al valor razonable. Específicamente, las inversiones de deuda que son mantenidas dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es recuperar los flujos de caja contractuales, y que tienen flujos de caja contractuales que son solamente pagos de principal e intereses sobre el monto del principal pendiente generalmente son reconocidos al costo amortizado al final del período y para los períodos contables posteriores. Todas las otras inversiones de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos al valor razonable al final del período y para los períodos contable posteriores.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)
31 de diciembre de 2011
(En balboas)

El efecto más significativo de la NIIF 9 se refiere a la clasificación y medición de los pasivos financieros relacionados a la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financiero (designado al valor razonable a través de ganancias o pérdidas) atribuibles a los cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo. Específicamente, bajo la NIIF 9 para los pasivos financieros que son designados al valor razonable a través de pérdidas o ganancias, el monto del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo de crédito es reconocido en otras utilidades integrales, a menos que el reconocimiento de los cambios en el riesgo de crédito del pasivo en otras utilidades integrales ocasionaría o aumentaría una disparidad contable en ganancias o pérdidas: Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son reclasificados posteriormente a ganancias o pérdidas. Previamente, bajo la NIC 39, el monto total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado a valor razonable a través de ganancias o pérdidas es reconocido en el estado de resultados.

La NIIF 9 es efectiva para períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2015, se permite la aplicación anticipada.

Los directores estiman que la NIIF 9 será adoptada en los estados financieros del Banco para los períodos anuales que inicien el 1 de enero de 2013 y que la aplicación de la nueva Norma puede tener un impacto sobre los montos informados con relación a los activos y pasivos financieros del Banco. Sin embargo, no es práctico proporcionar un estimado razonable de su efecto hasta que no se haya completado una revisión detallada.

3. Políticas de contabilidad significativas

3.1 Base de preparación

Los estados financieros consolidados han sido preparados bajo la base del costo histórico, excepto por las inversiones disponibles para la venta y valores negociables, las cuales se presentan a su valor razonable.

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), tal como han sido modificadas por regulaciones prudenciales emitidas por la Superintendencia para propósitos de supervisión. En lo que respecta al Banco, la modificación más relevante introducida por las regulaciones prudenciales que establecen un tratamiento diferente a las Normas Internacionales de Información Financiera corresponden a:

- Medición del deterioro para posibles préstamos incobrables - NIC 39
- Clasificación y medición del deterioro de las inversiones en valores - NIC 39

La NIC 39 establece que la provisión sea establecida sobre la base de pérdida incurrida, mientras que la regulación requiere que se determine la provisión para pérdidas esperadas.

3.2 Moneda funcional

Los registros se llevan en balboas y los estados financieros consolidados están expresados en esta moneda. El balboa, unidad monetaria de la República de Panamá, está a la par y es de libre cambio con el dólar de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda y en su lugar utiliza el dólar norteamericano como moneda de curso legal.

3.3 Base de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros del Banco y las entidades controladas por el Banco (sus subsidiarias). Los saldos y transacciones significativas entre compañías han sido eliminados en la consolidación.

Towerbank International, Inc. y subsidiarias
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)
31 de diciembre de 2011
(En balboas)

3.4 Información de segmentos

Un segmento de negocio es un componente del Banco, cuyos resultados operativos son revisados regularmente por la Gerencia General para la toma de decisiones acerca de los recursos que serán asignados al segmento y evaluar así su desempeño, y para el cual se tiene disponible información financiera para este propósito.

3.5 Valores vendidos bajo acuerdos de recompra

Los valores vendidos bajo acuerdos de recompra son transacciones de financiamiento a corto plazo con garantía de valores, en las cuales se tiene la obligación de recomprar los valores vendidos en una fecha futura y a un precio determinado. La diferencia entre el precio de venta y el valor de compra futura se reconoce como gasto de intereses bajo el método de tasa de interés efectiva.

3.6 Activos financieros

Los activos financieros son clasificados en las siguientes categorías específicas: inversiones a valor razonable con cambios en resultados, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, activos financieros disponibles para la venta y préstamos. La clasificación depende de la naturaleza y propósito del activo financiero y es determinado al momento del reconocimiento inicial. Los activos financieros existentes al 31 de diciembre eran los siguientes:

Valores a valor razonable

En esta categoría se incluyen aquellos valores adquiridos con el propósito de generar una ganancia normalmente a corto plazo por las fluctuaciones en el precio del instrumento. Estos valores se presentan a su valor razonable y los cambios en el valor razonable se presentan en el estado consolidado de utilidades integrales.

Valores disponibles para la venta

Consisten en valores adquiridos con la intención de mantenerlos por un período de tiempo indefinido, que pueden ser vendidos en respuesta a las necesidades de liquidez, cambios en las tasas de interés, o cambios en el precio de instrumentos.

Luego de su reconocimiento inicial, las inversiones disponibles para la venta se miden a su valor razonable.

Las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable de los activos financieros disponibles para la venta son reconocidas directamente en el patrimonio, hasta que se hayan dado de baja los activos financieros o sea determinado un deterioro. En este momento, la ganancia o pérdida acumulada, reconocida previamente en el patrimonio, es reconocida en el estado de utilidades integrales.

Cuando el valor razonable de las inversiones en instrumentos de capital no puede ser medido confiablemente, las inversiones permanecen al costo.

Los dividendos sobre los instrumentos de capital disponible para la venta son reconocidos en el estado consolidado de utilidades integrales cuando el derecho de la entidad de recibir pago está establecido.



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)
31 de diciembre de 2011
(En balboas)

El valor razonable de una inversión en valores es generalmente determinado con base al precio de mercado cotizado a la fecha del estado consolidado de situación financiera. De no estar disponible el precio de mercado cotizado, el valor razonable del instrumento es estimado utilizando modelos para cálculos de precios o técnicas de flujos de efectivo descontados.

Valores con cobertura al valor razonable

Los valores con cobertura al valor razonable constituyen una cobertura de la exposición a los cambios en el valor razonable de activos y pasivos reconocidos o de compromisos en firme no reconocidos, o bien de una porción identificada de dichos activos, pasivos o compromisos en firme, que pueden atribuirse a un riesgo en particular y pueden afectar al resultado del período.

El Banco utiliza principalmente compra contratos forward de moneda extranjera para administrar su exposición a las fluctuaciones de los tipos de cambio de moneda.

La contabilidad de cobertura reconoce, en el resultado del período, el efecto de la compensación en los valores razonables de los instrumentos de cobertura y de las partidas cubiertas.

Los cambios en el valor razonable de los derivados que están designados y califican como cobertura de valor razonable se registran en la cuenta de resultados consolidada, así como cualquier modificación en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que es atribuible al riesgo cubierto. El resultado neto se incluye como ineficiencia de cobertura.

Si la cobertura deja de cumplir los criterios de la contabilidad de cobertura, el ajuste al importe en libros de una partida cubierta para el que se utilice el método de interés efectivo se amortiza a las ganancias o pérdidas durante el plazo de vencimiento y se registran como ingresos netos por intereses. El ajuste al importe en libros de una ganancia de cobertura de capital se incluye en la cuenta de resultados consolidados.

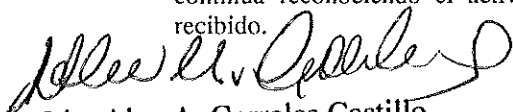
Préstamos

Los préstamos son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo, salvo: (a) aquellos que la entidad intente vender inmediatamente o a corto plazo, los cuales son clasificados como negociables, y aquellos que la entidad en su reconocimiento inicial designa al valor razonable con cambios en resultados; (b) aquellos que la entidad en su reconocimiento inicial designa como disponible para la venta; o (c) aquellos para el cual el tenedor no recupera substancialmente toda su inversión inicial, a menos que sea debido a deterioro del crédito.

Los préstamos son reconocidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo menos cualquier deterioro, con ingresos reconocidos en una base de tasa efectiva.

Baja de activos financieros

Se da de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales a recibir flujos de efectivo han expirado; o cuando se ha transferido los activos financieros y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a otra entidad. Si no se transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad y se continúa con el control del activo transferido, se reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo relacionado por los montos que pudiera tener que pagar. Si se retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo financiero transferido, se continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un pasivo garantizado por el importe recibido.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)
31 de diciembre de 2011
(En balboas)

Reconocimiento

El Banco utiliza la fecha de liquidación de manera regular en el registro de transacciones con activos financieros.

3.7 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos

Pasivos de contratos de garantías financieras

Se consideran garantías financieras los contratos por los que una entidad se obliga a pagar cantidades concretas por cuenta de un tercero en el supuesto de que el cliente no cumpla con el pago en la fecha acordada, independientemente de la forma en que esté instrumentada la obligación: fianza, aval financiero o técnico, crédito documentado irrevocablemente emitido o confirmado por la entidad, seguro y derivado de crédito.

Las garantías financieras, cualquiera que sea su titular, instrumentación y otra circunstancia, se analizan periódicamente con objeto de determinar el riesgo de crédito al que el Banco está expuesto y, en su caso, estimar las necesidades de constituir provisión por dichas garantías, la cual se determina por aplicación de criterios similares a los establecidos para cuantificar las pérdidas por deterioro experimentadas por los instrumentos de deuda valorados a su costo amortizado según se detalla en la nota de deterioro de activos financieros.

Las garantías financieras son inicialmente reconocidas en los estados financieros consolidados al valor razonable a la fecha en que la garantía fue emitida. Subsecuente al reconocimiento inicial, el pasivo bancario bajo dichas garantías son medidos al mayor entre el reconocimiento inicial, menos la amortización calculada para reconocer en el estado consolidado de utilidades integrales el ingreso por honorarios devengados sobre la base de línea recta sobre la vida de la garantía y el mejor estimado del desembolso requerido para cancelar cualquier obligación financiera que surja a la fecha del estado consolidado de situación financiera. Estos estimados son determinados con base a la experiencia de transacciones similares y la historia de pérdidas pasadas, complementado por el juicio de la administración.

Pasivos financieros

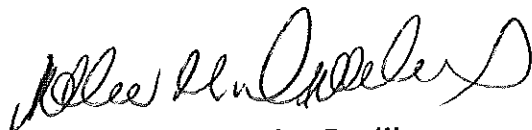
Los pasivos financieros son clasificados como pasivos financieros con cambios en resultados y otros pasivos financieros.

Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, incluyendo deudas, son inicialmente medidos al valor razonable, neto de los costos de la transacción y son subsecuentemente medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo, con gastos de interés reconocidos sobre la base de tasa efectiva.

Baja en cuentas de pasivos financieros

Se da de baja los pasivos financieros cuando, y solamente cuando, las obligaciones se liquidan, cancelan o expiran.



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)

31 de diciembre de 2011

(En balboas)

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos se registran por el importe recibido, netos de los costos directos de emisión.

Dividendos

Los dividendos sobre las acciones ordinarias son reconocidos en el patrimonio en el período en el cual han sido aprobados por la Junta Directiva.

Acciones preferidas

El Banco clasifica las acciones preferidas como parte de su patrimonio, debido a que la Junta Directiva tiene total discreción en su redención y declaración de dividendos. El pago de los dividendos se deduce de las utilidades no distribuidas.

3.8 Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, es decir, de presentación en el estado consolidado de situación financiera por su importe neto, sólo cuando las entidades dependientes tienen tanto el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos en los citados instrumentos, como la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de la forma simultánea.

3.9 Ingreso y gasto por concepto de intereses

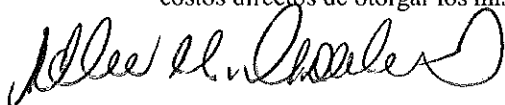
El ingreso y el gasto por intereses son reconocidos en el estado consolidado de utilidades integrales bajo el método de interés efectivo para todos los instrumentos financieros que generan intereses.

El método de tasa de interés efectiva es el método utilizado para calcular el costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de distribuir el ingreso o gasto por intereses sobre un período de tiempo. La tasa de interés efectiva es la tasa que exactamente descuenta los flujos de efectivo estimados a través de la vida estimada de un instrumento financiero, o cuando sea apropiado en un período más corto, a su valor neto en libros. Al calcular la tasa de interés efectiva, se estiman los flujos de efectivo considerando los términos contractuales del instrumento financiero; sin embargo, no considera las pérdidas futuras por créditos.

Asimismo, el Acuerdo 6-2000 establece que la acumulación de intereses sobre los préstamos debe suspenderse cuando exista morosidad mayor de 90 días en créditos comerciales y mayor de 120 días en préstamos de consumo.

3.10 Ingreso por comisiones

Generalmente, las comisiones sobre préstamos a corto plazo y cartas de crédito son diferidas y amortizadas durante la vigencia de tales operaciones. Las comisiones sobre otros servicios bancarios, se reconocen como ingreso al momento de su cobro por ser transacciones de corta duración. El ingreso reconocido al momento de su cobro no es significativamente diferente del reconocido bajo el método de acumulación o de devengado. Las comisiones sobre préstamos y otras transacciones a mediano y largo plazo, neto de algunos costos directos de otorgar los mismos, son diferidas y amortizadas durante la vida de las mismas.



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154.

Towerbank International, Inc. y subsidiarias
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)
31 de diciembre de 2011
(En balboas)

3.11 Deterioro de los activos financieros

Activos clasificados como disponibles para la venta

A la fecha del estado consolidado de situación financiera, se evalúa si existen evidencias objetivas de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados. En el caso de los instrumentos de capital clasificados como disponibles para la venta, una disminución significativa o prolongada en el valor razonable del activo financiero está por debajo de su costo se toma en consideración para determinar si los activos están deteriorados. Si dichas evidencias existen para los activos financieros disponibles para la venta, la pérdida acumulativa, medida como la diferencia entre el costo de adquisición y el actual valor razonable, menos cualquier pérdida por deterioro en los activos financieros previamente reconocida, en ganancia o pérdida, se elimina del patrimonio y reconoce en el estado consolidado de utilidades integrales.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en el estado consolidado de utilidades integrales sobre instrumentos de capital, no son reversadas. Si, en un período posterior, el valor razonable de un instrumento de deuda clasificada como disponible para la venta aumenta y este aumento puede ser objetivamente relacionado con un evento que ocurrió después que la pérdida por deterioro fue reconocida en ganancia o pérdida, la pérdida por deterioro se reconoce a través del estado consolidado de utilidades integrales.

Préstamos

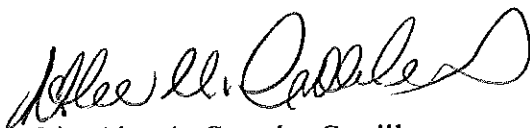
Los préstamos por cobrar se presentan deducidos de la reserva en el estado consolidado de situación financiera. Cuando un préstamo se determina como incobrable, el monto irrecuperable es cargado a la referida cuenta de reserva. Las recuperaciones de préstamos previamente castigados como incobrables, se acreditan a la cuenta de reserva.

La Superintendencia requiere que la información financiera presentada por los bancos en Panamá, incluyendo estados financieros anuales e intermedios, incluyan el reconocimiento contable y presentación de las reservas para pérdidas en préstamos con base a normas prudenciales, emitidas por esta entidad reguladora.

Con base al Acuerdo 6-2000 emitido por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá, el Banco clasifica los préstamos en cinco categorías de riesgo y determina los montos mínimos de reservas para pérdidas sobre el saldo de capital así:

<u>Categorías de préstamos</u>	<u>Porcentajes mínimos</u>
Normal	0%
Mención especial	2%
Subnormal	15%
Dudoso	50%
Irrecuperable	100%

Para tal efecto, se utilizan criterios para la clasificación, tales como la calidad del préstamo y parámetros de incumplimiento con el servicio de la deuda, entre otros. El criterio de períodos de incumplimiento es utilizado mayormente para clasificar los préstamos de consumo y de vivienda, pero también es considerado en la clasificación de los préstamos corporativos.



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC: 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)
31 de diciembre de 2011
(En balboas)

Adicionalmente en un plazo no mayor de 90 días, el Banco deberá ajustar la clasificación anterior de los préstamos y constituir nuevas provisiones específicas, de ser aplicable, en función de las pérdidas estimadas, así:

<u>Categorías de préstamos</u>	<u>Porcentajes mínimos</u>
Mención especial	2% hasta 14.9%
Subnormal	15% hasta 49.9%
Dudoso	50% hasta 99.9%
Irrecuperable	100%

Al calcular las pérdidas estimadas, el Banco considera, entre otros, los estados financieros del deudor, flujo de caja operativo, valor de realización de las garantías reales, y cualquier otro flujo que pudiera obtener por parte de los codeudores o garantes. Para la cartera de consumo se considera la morosidad del deudor, las pérdidas que históricamente ha experimentado el Banco en el pasado en grupos comparables o similares, el perfil de vencimiento de la cartera, y cualquier otra información que pudiera afectar el cobro de la cartera de consumo.

En adición, el Acuerdo 6-2000 permite la creación de reservas genéricas para pérdidas en préstamos, de manera provisional, cuando se tenga conocimiento del deterioro en el valor de un grupo de préstamos que tengan características comunes definidas y que no haya podido ser imputadas a préstamos individualmente.

Los bancos están obligados a mantener en todo momento una reserva global para pérdidas en préstamos no menor al 1% del total de su cartera de préstamos menos las garantías de depósitos en el propio banco. Esta reserva global no deberá ser menor a la suma de las reservas específicas y genéricas.

La Superintendencia de Bancos podrá evaluar la suficiencia de las reservas y ordenar al Banco la constitución de reservas en cualquier momento.

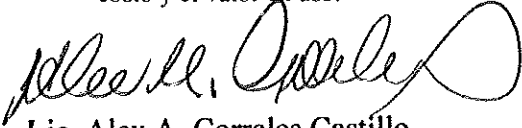
3.12 Inmueble, mobiliario, equipo y mejoras

El inmueble, mobiliario, equipo y mejoras se presentan al costo, menos la depreciación y amortización acumuladas. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil o mejoran el activo, son cargados directamente a gastos cuando se incurren.

La depreciación y amortización se cargan a las operaciones corrientes, utilizando el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los activos, excepto los terrenos que no se deprecian, tal como a continuación se señala:

Edificio	3.33%
Mobiliario y equipo	10% - 33.33%
Mejoras a la propiedad arrendada	10%
Otros	10% - 20%

Los activos que están sujetos a amortización se revisan para el deterioro siempre y cuando los cambios según las circunstancias indiquen que el valor en libros no es recuperable. El valor en libros de los activos se reduce inmediatamente al monto recuperable, que es el mayor entre el activo al valor razonable menos el costo y el valor en uso.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)
31 de diciembre de 2011
(En balboas)

3.13 Activos adjudicados para la venta

Los activos adjudicados para la venta se presentan a su valor más bajo entre el saldo de capital del préstamo garantizado y el valor estimado de realización del activo poseído.

El Banco utiliza el método de reserva para pérdidas contra cualquier deterioro significativo que afectan los activos adjudicados. La provisión para deterioro se reconoce en el estado consolidado de utilidades integrales y la reserva para pérdidas acumuladas se presenta reducida del valor en libros de los bienes adjudicados.

3.14 Arrendamientos operativos

En las operaciones de arrendamientos operativos, la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el bien permanecen en el arrendador.

Cuando se actúa como arrendatario, los gastos del arrendamiento incluyendo incentivos concedidos, en su caso, por el arrendador, se cargan linealmente al estado consolidado de utilidades integrales.

3.15 Operaciones de fideicomisos

Los activos mantenidos en fideicomisos o en función de fiduciario no se consideran parte del Banco, y por consiguiente, tales activos y sus correspondientes ingresos no están incluidos en los presentes estados financieros consolidados. El ingreso por comisión, generado en el manejo de los fideicomisos es registrado según el método de devengado.

3.16 Beneficios a empleados

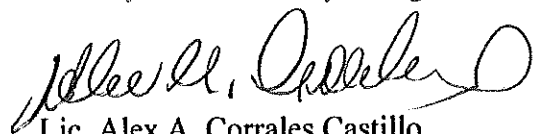
Prestaciones laborales

La legislación laboral panameña, requiere que los empleadores constituyan un Fondo de Cesantía para garantizar el pago a los trabajadores de la prima de antigüedad y la indemnización a que pudiesen tener derecho en el supuesto de que la relación laboral concluya por despido injustificado o renuncia. Para el establecimiento del fondo se debe cotizar trimestralmente la porción relativa a la prima de antigüedad del trabajador en base al 1.92% de los salarios pagados en la República de Panamá y el 5% de la cuota parte mensual de la indemnización. Las cotizaciones trimestrales deben ser depositadas en un fideicomiso. Dichos aportes se reconocen como un gasto en los resultados de operaciones. El Fondo de Cesantía es mantenido en un fideicomiso privado y administrado por una entidad independiente al Banco y sus subsidiarias.

Plan de jubilación

Los beneficios de jubilación son reconocidos como gastos por el monto que el Grupo se ha comprometido en el plan de jubilación suscrito.

El plan de jubilación No.1 fue aprobado por la Junta Directiva del Grupo y se inició a partir del 1o. de enero de 1998, establece contribuciones del Grupo por el equivalente al 50% del aporte mensual total necesario para que el empleado pueda devengar o recibir el pago mensual proyectado que complementa el monto de su jubilación de la Caja de Seguro Social.



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)

31 de diciembre de 2011

(En balboas)

El plan de jubilación No.2 establece un fideicomiso con empresas Administradoras de Fondos y es elegible a todos los empleados con un año o más de permanencia en la entidad. Los aportes que el Banco haga al fondo serán en proporción a los aportes del empleado de conformidad a las condiciones establecidas para tal fin.

3.17 Impuestos

El impuesto sobre la renta del año comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido. El impuesto sobre la renta es reconocido en los resultados de operaciones del año corriente. El impuesto sobre la renta corriente se refiere al impuesto estimado por pagar sobre los ingresos gravables del año, utilizando la tasa vigente a la fecha del estado consolidado de situación financiera.

El impuesto diferido es calculado con base al método de pasivo, considerando las diferencias temporales entre los valores según libros de los activos y pasivos informados para propósitos financieros, y los montos utilizados para propósitos fiscales. El monto de impuesto diferido está basado en la forma de realización de los activos y pasivos, utilizando la tasa de impuesto sobre la renta vigente a la fecha del estado consolidado de situación financiera.

3.18 Equivalentes de efectivo

Para propósitos del estado consolidado de flujos de efectivo, se considera como efectivo y equivalentes de efectivo saldos con bancos libres de gravámenes y con vencimientos originales de tres meses o menos de la fecha respectiva del depósito.

3.19 Deterioro de activos no financieros

Los valores en libros de los activos no financieros del Banco son revisados a la fecha del estado consolidado de situación financiera para determinar si existe un deterioro en su valor. Si dicho deterioro existe, el valor recuperable del activo es estimado y se reconoce una pérdida por deterioro igual a la diferencia entre el valor en libros del activo y su valor estimado de recuperación. La pérdida por deterioro en el valor de un activo se reconoce como gasto en el estado consolidado de utilidades integrales.

4. Administración de riesgo financiero


4.1 Objetivos de la administración de riesgos financieros

Las actividades del Grupo se relacionan principalmente con el uso de instrumentos financieros y, como tal, el estado consolidado de situación financiera se compone principalmente de instrumentos financieros. Por lo que está expuesto a los siguientes riesgos en el uso de los mismos:

- Riesgo de Crédito
- Riesgo de Liquidez
- Riesgo de Mercado

La Junta Directiva tiene la responsabilidad de establecer y vigilar las políticas de administración de riesgos de los instrumentos financieros. Para tal efecto, ha nombrado comités que se encargan de la administración y vigilancia periódica de los riesgos a los cuales está expuesto el Grupo. Estos comités son los siguientes:

- Comité de Auditoría, bajo la dirección de la Junta Directiva.
- Comité de Activos y Pasivos (ALCO).
- Comité de Inversiones.
- Comité de Riesgos.
- Comité de Crédito.
- Comité de Tasas.



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)

31 de diciembre de 2011

(En balboas)

El Banco está sujeto a las regulaciones de la Superintendencia de Bancos de Panamá, en lo concerniente a los riesgos de liquidez, crédito y niveles de capitalización, entre otros.

Los principales riesgos identificados son los riesgos de crédito, liquidez y mercado, los cuales se describen a continuación:

4.2 *Riesgo de crédito*

Es el riesgo de pérdida financiera, que ocurre si un cliente o una contraparte de un instrumento financiero, fallan en cumplir sus obligaciones contractuales, y surge principalmente en las actividades de otorgamiento de los préstamos a clientes y de inversión en títulos valores.

Para propósitos de gestión de riesgos, se considera y consolida todos los elementos de exposición de riesgo de crédito: riesgo del deudor, riesgo país y riesgo del sector o industria.

Los comités respectivos asignados por la Junta Directiva vigilan periódicamente la condición financiera de los deudores y emisores de títulos valores, que involucran un riesgo de crédito.

Cada unidad de negocios es responsable de la calidad y el desempeño de los créditos de sus portafolios, así como, por el control y el monitoreo de sus riesgos. Sin embargo, a través del Departamento de Riesgos, el cual es independiente a las áreas de negocios, se evalúa periódicamente la condición financiera del deudor y su capacidad de pago, otorgando principal importancia a los mayores deudores individuales. En tanto que al resto de los créditos que no son individualmente significativos, se les da seguimiento a través de los rangos de morosidad que presenten sus cuotas, y a las características particulares de dichas carteras.

El objetivo de la calificación de la cartera crediticia es expresar el riesgo que tomará el banco con la operación es decir el valor esperado de las pérdidas en relación a cada deudor, que reflejará el nivel adecuado de reserva, segmentado en 5 categorías (A, B, C, D y E) de calificación establecida por las regulaciones bancarias.

Las reservas sobre deterioro de las cuentas son evaluadas individualmente e involucran la garantía que se mantiene para cada operación con una adecuación el saldo expuesto. La reserva es efectuada según los requerimientos del Acuerdo 6-2000.



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)

31 de diciembre de 2011

(En balboas)

Exposición máxima al riesgo de crédito antes de la garantía retenida u otras mejoras de crédito:

La exposición de riesgo de crédito relacionada con los activos en el estado consolidado de situación financiera se detalla a continuación:

	Exposición máxima	
	2011 (No auditado)	2010 (Auditado)
Depósitos en bancos	139,323,463	118,203,700
Préstamos por cobrar	494,676,749	481,334,131
Inversiones	45,219,384	56,340,381
Total	<u>679,219,596</u>	<u>655,878,212</u>

Exposición de riesgo de crédito relacionado a operaciones fuera de balance:

Garantías financieras	41,909,297	32,680,976
Compromisos de tarjetas de crédito no utilizadas	8,527,592	6,534,430
Cartas de crédito	14,691,549	20,166,960
Total	<u>65,128,438</u>	<u>59,382,366</u>

El cuadro anterior representa el escenario más crítico de exposición al riesgo de crédito del Banco al 31 de diciembre, sin tener en cuenta las garantías de crédito o de otro incremento del mismo.

Para los activos del estado consolidado de situación financiera las exposiciones expuestas anteriormente se basan en los saldos netos en libros reportados en el estado consolidado de situación financiera.

El siguiente detalle analiza la cartera de inversiones que está expuesta al riesgo de crédito y su correspondiente evaluación basado en el grado de calificación:

	Valores a valor razonable	Valores Disponibles para la venta	Total
31 de diciembre de 2011 (No auditado)			
Con grado de inversión	25,109	37,112,115	37,137,224
Riesgo moderado	-	6,464,992	6,464,992
Sin grado de inversión	216,870	1,267,893	1,484,763
No cotizan	-	132,405	132,405
Total	<u>241,979</u>	<u>44,977,405</u>	<u>45,219,384</u>



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias
 (Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)
31 de diciembre de 2011
 (En balboas)

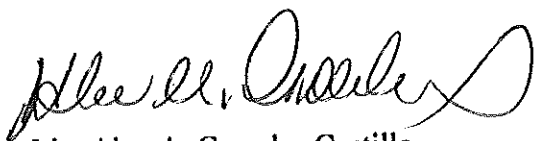
<u>31 de diciembre de 2010 (Auditado)</u>	<u>Valores a valor razonable</u>	<u>Valores Disponibles para la venta</u>	<u>Total</u>
Con grado de inversión	44,935	51,249,716	51,294,651
Riesgo moderado	-	3,784,109	3,784,109
Sin grado de inversión	-	756,220	756,220
Alto riesgo	-	372,996	372,996
No cotizan	-	132,405	132,405
Total	<u>44,935</u>	<u>56,295,446</u>	<u>56,340,381</u>

En el cuadro anterior, se ha detallado los factores de mayor exposición de riesgo de la cartera de inversiones.

Para manejar las exposiciones de riesgo financiero de la cartera de inversión, el Banco utiliza la calificación de las calificadoras externas, como a continuación se detalla:

Grado de calificación	Calificación internacional	
	<u>De</u>	<u>A</u>
Grado de inversión	AAA	BBB-
Riesgo moderado	BB+	BB-
Alto riesgo	B+	C

Sin grado de inversión corresponden a aquellos valores que cotizan en mercado, pero que no tienen una calificación internacional.




Lic. Alex A. Corrales Castillo
 Contador Publico Autorizado
 RUC. 8-419-272 DV: 24
 LICENCIA CPA 3154.

Towerbank International, Inc. y subsidiarias
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)
31 de diciembre de 2011
(En balboas)

La siguiente tabla analiza la cartera de préstamos que está expuesta al riesgo de crédito y su correspondiente evaluación:

Al 31 de diciembre de 2011 (No auditado)	CONSUMO					CORPORATIVOS			
	Personales	Tarjeta de Crédito	Autos	Hipotecarios	Sobregiro	Comerciales	Sobregiro	Otros Bancos	Total Préstamos
Deterioro Individual:									
Normal	1,000	61,920	-	-	-	10,141	-	-	73,061
Mención especial	-	-	-	-	-	246,453	-	-	246,453
Sub normal	-	2,532	-	-	-	-	-	-	2,532
Dudoso	10,460	35,873	-	-	-	2,714,786	28,365	-	2,789,484
	11,460	100,325	-	-	-	2,971,380	28,365	-	3,111,530
Provisión por deterioro	(5,230)	(23,420)	-	-	-	(969,361)	(14,183)	-	(1,012,194)
Valor en libros	11,460	76,905	-	-	-	2,002,019	14,182	-	2,099,336
Morosos:									
Normal	850,837	81,742	-	-	-	317,454	-	-	1,250,033
	850,837	81,742	-	-	-	317,454	-	-	1,250,033
Provisión por deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valor en libros	850,837	81,742	-	-	-	317,454	-	-	1,250,033
No morosos sin deterioro									
Normal	15,661,043	3,536,798	3,195,980	64,640,170	7,565,359	369,468,629	17,522,544	18,562,981	500,153,504
Total monto bruto	16,523,340	3,718,865	3,195,980	64,640,170	7,565,359	372,757,463	17,550,909	18,562,981	504,515,067
Total provisión por deterioro	(5,230)	(23,420)	-	-	-	(969,361)	(14,183)	-	(1,012,194)
	16,518,110	3,695,445	3,195,980	64,640,170	7,565,359	371,788,102	17,536,726	18,562,981	503,502,873
Provisión global									(5,775,923)
Provisión riesgo-país									(2,000,000)
Intereses y comisiones no devengadas									(1,050,201)
Total en libros									494,676,749


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

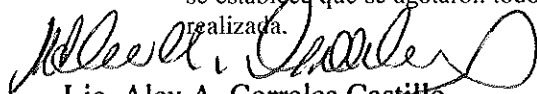
Towerbank International, Inc. y subsidiarias
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)
31 de diciembre de 2011
(En balboas)

Al 31 de diciembre de 2010 (Auditado)	CONSUMO					CORPORATIVOS			
	Personales	Tarjeta de Crédito	Autos	Hipotecarios	Sobregiro	Comerciales	Sobregiro	Otros Bancos	Total Préstamos
Deterioro individual:									
Normal	-	24,308	-	-	-	129,766	-	-	154,074
Mención especial	-	-	-	-	-	2,014,366	-	-	2,014,366
Sub normal	18	9,613	-	-	-	-	-	-	9,631
Dudoso	12,034	49,793	-	-	-	8,860	-	-	70,687
Irrecuperable	-	-	-	-	-	-	-	1,302,793	1,302,793
	12,052	83,714	-	-	-	2,152,992	-	1,302,793	3,551,551
Provisión por deterioro	(6,017)	(32,317)	-	-	-	(51,587)	-	(1,302,793)	(1,392,714)
Valor en libros	6,035	51,397	-	-	-	2,101,405	-	-	2,158,837
Morosos:									
Normal	124,302	40,565	-	139,343	-	1,266,961	-	-	1,571,171
	124,302	40,565	-	139,343	-	1,266,961	-	-	1,571,171
Provisión por deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valor en libros	124,302	40,565	-	139,343	-	1,266,961	-	-	1,571,171
No morosos sin deterioro									
Normal	14,806,224	3,114,459	1,212,872	41,815,545	3,510,201	394,514,836	14,290,943	11,671,376	484,936,456
Total monto bruto	14,942,578	3,238,738	1,212,872	41,954,888	3,510,201	397,934,789	14,290,943	12,974,169	490,059,178
Total provisión por deterioro	(6,017)	(32,317)	-	-	-	(51,587)	-	(1,302,793)	(1,392,714)
	14,936,561	3,206,421	1,212,872	41,954,888	3,510,201	397,883,202	14,290,943	11,671,376	488,666,464
Provisión global									(4,641,220)
Provisión riesgo-país									(2,000,000)
Intereses y comisiones no devengadas									(691,113)
Total en libros									481,334,131

A continuación, se incluye información y las premisas utilizadas para estas revelaciones:

- *Deterioro en préstamos e inversiones* - El deterioro de los préstamos e inversiones se determina considerando el monto de principal e intereses, en base al incumplimiento de los términos contractuales.
- *Préstamos morosos pero no deteriorados* - Corresponde a aquellos préstamos donde contractualmente el pago del capital o intereses se encuentra atrasado, pero que el Banco considera que no están deteriorados basado en nivel de garantías que se tiene disponible para cubrir el saldo del préstamo.
- *Préstamos renegociados* - Corresponde a préstamos que principalmente debido a dificultades materiales en la capacidad de pago del deudor, haya sido objeto de prórroga, arreglo de pago, reestructuración, refinanciamiento y cualquier otra modalidad que cause variaciones de plazo y/o monto u otros términos y condiciones del contrato original, que obedezcan a dificultades en la capacidad de pago del deudor.
- *Reservas por deterioro* - Se han establecido reservas para deterioro según el acuerdo 6-2000 de la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá.
- *Política de castigos* - Los préstamos son cargados a pérdidas cuando se determina que los mismos son incobrables. Esta determinación se toma después de considerar una serie de factores como: la incapacidad de pago del deudor; cuando la garantía es insuficiente o no está debidamente constituida; o se establece que se agotaron todos los recursos para la recuperación del crédito en la gestión de cobros realizada.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)

31 de diciembre de 2011

(En balboas)

El Banco mantiene colaterales de los préstamos otorgados a clientes correspondientes a hipotecas sobre las propiedades y otras garantías. El desglose de la cartera de préstamos por tipo de garantía se detalla a continuación:

	2011 (No auditado)	2010 (Auditado)
Individualmente deteriorados:		
Otras	<u>1,700,000</u>	<u>1,700,000</u>
Sub-total	1,700,000	1,700,000
Cartera sin deterioro:		
Bienes muebles e inmuebles	156,196,034	145,881,270
Depósitos a plazo	72,366,088	62,334,721
Otras	<u>110,470,973</u>	<u>130,506,674</u>
Sub-total	<u>339,033,095</u>	<u>338,722,665</u>
Total	<u>340,733,095</u>	<u>340,422,665</u>

Concentración de riesgos de activos financieros con exposición al riesgo de crédito.

Se ha clasificado la exposición según ubicación geográfica basada en el país donde se generó los flujos de fondos para obtener la recuperación de la obligación y/o desde el cual se obtiene el retorno de los recursos invertidos. Las concentraciones geográficas de inversiones están basadas en la locación del emisor de la inversión.



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)
31 de diciembre de 2011
(En balboas)

El análisis de la concentración de los riesgos de crédito a la fecha de los estados financieros es el siguiente:

	<u>Depósitos en bancos</u>	<u>Valores a valor razonable</u>	<u>Valores disponibles para la venta</u>	<u>Préstamos</u>	<u>Riesgos fuera de balance</u>
31 de diciembre de 2011 (No auditado)					
Valor en libros	<u>139,323,463</u>	<u>241,979</u>	<u>44,977,405</u>	<u>504,515,067</u>	<u>65,128,438</u>
Concentración geográfica:					
Panamá	34,610,559	-	1,054,390	319,605,986	53,714,391
América Latina y el Caribe:					
Brasil	-	-	8,096,676	26,751,575	-
Guatemala	-	-	1,024,800	46,320	-
Ecuador	-	-	-	28,055,331	4,752,458
Costa Rica	-	-	-	30,283,212	503,050
República Dominicana	-	-	-	11,535,804	-
Nicaragua	444,654	-	-	2,863,868	-
El Salvador	-	-	-	9,000,000	-
Uruguay	-	-	-	-	1,925,544
Honduras	-	-	-	7,027,642	191,814
Venezuela	-	-	-	-	902,101
Argentina	-	-	3,550,250	14,192,152	142,000
Colombia	-	-	4,204,000	13,621,774	193,050
Perú	-	-	-	4,444,591	63,504
México	-	-	4,000,020	2,704,998	264,760
Islas Virgenes (British)	-	-	-	11,663,117	661,960
Islas Virgenes (U.S.)	-	-	-	10,321,933	-
Otros	-	-	3,095,000	1,161,122	200,000
Estados Unidos de América y Canadá	93,588,644	241,979	15,104,897	10,798,272	868,824
Europa y otros	<u>10,679,606</u>	-	<u>4,847,372</u>	<u>437,370</u>	<u>744,982</u>
	<u>139,323,463</u>	<u>241,979</u>	<u>44,977,405</u>	<u>504,515,067</u>	<u>65,128,438</u>



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154.

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)

31 de diciembre de 2011

(En balboas)

	<u>Depósitos en bancos</u>	<u>Valores a valor razonable</u>	<u>Valores disponibles para la venta</u>	<u>Préstamos</u>	<u>Riesgos fuera de balance</u>
31 de Diciembre de 2010 (Auditado)					
Valor en libros	<u>118,203,700</u>	<u>44,935</u>	<u>56,295,446</u>	<u>490,059,178</u>	<u>59,382,366</u>
Concentración geográfica:					
Panamá	6,039,422	-	918,065	273,519,348	44,258,496
América Latina y el Caribe:					
Brasil	-	-	11,320,158	52,443,908	492,264
Guatemala	-	-	-	16,266,538	-
Ecuador	-	-	-	30,346,384	3,578,477
Costa Rica	-	-	-	24,662,113	2,529,569
República Dominicana	-	-	-	14,643,555	-
Nicaragua	96,400	-	-	5,792,432	216,651
El Salvador	-	-	-	5,850,000	-
Uruguay	-	-	-	5,000,254	-
Honduras	-	-	-	9,237,951	-
Chile	-	-	4,929,600	8,286	-
Argentina	-	-	909,500	14,506,342	100,000
Colombia	-	-	3,098,106	6,047,232	-
Perú	-	-	-	9,138,902	-
México	-	-	-	2,769,498	747,174
Islas Virgenes	-	-	-	9,959,466	-
Otros	-	-	3,155,000	5,078,419	3,980,897
Estados Unidos de América y Canadá	95,532,950	44,935	20,368,931	4,750,468	1,282,156
Europa y otros	<u>16,534,928</u>	<u>-</u>	<u>11,596,086</u>	<u>38,082</u>	<u>2,196,682</u>
	<u>118,203,700</u>	<u>44,935</u>	<u>56,295,446</u>	<u>490,059,178</u>	<u>59,382,366</u>

4.3 Riesgo de contraparte

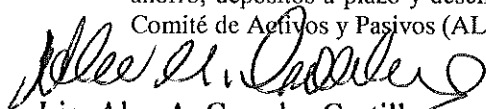
Es el riesgo de que una contraparte incumpla en la liquidación de transacciones de compra o venta de títulos-valores u otros instrumentos negociados en los mercados de valores.

Las políticas de administración de riesgo señalan límites de contraparte, que determinan, en cada momento, el monto máximo de exposición neta a transacciones por liquidar que el Banco puede tener con una contraparte. El Comité de Activos y Pasivos es responsable de identificar a aquellas contrapartes aceptables, teniendo en cuenta la trayectoria de cada contraparte, respecto del cumplimiento de sus obligaciones, así como de indicaciones sobre su capacidad y disposición para cumplir sus compromisos.

4.4 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se define como el riesgo de encontrar dificultades para obtener los fondos suficientes y cumplir con sus compromisos u obligaciones a tiempo.

Los Comités respectivos asignados por la Junta Directiva vigilan periódicamente la disponibilidad de fondos líquidos dado que el Banco está expuesto a requerimientos diarios para cubrir, cuentas corrientes, cuentas de ahorro, depósitos a plazo y desembolsos de préstamos. El riesgo de Liquidez global es administrado por el Comité de Activos y Pasivos (ALCO).


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)
31 de diciembre de 2011
(En balboas)

Se ha establecido niveles de liquidez mínimos para cumplir con los requerimientos de las operaciones y cumplir con los compromisos. Aun cuando el contexto económico mundial y el comportamiento de la Banca Internacional es más estable, se ha decidido mantener la política en donde el total de la liquidez deberá estar invertida por lo menos en un 50% en efectivo en bancos o equivalentes de efectivo y el monto restante sólo debe colocarse en inversiones con grado de inversión y de tenor congruente con las tendencias de las tasas de interés, de manera que se minimice el riesgo de crédito y tasas.

El cuadro a continuación detalla un análisis de los activos y pasivos del Banco agrupado en vencimientos relevantes, los cuales han sido determinados con base en el período remanente desde la fecha del estado consolidado de situación financiera hasta la fecha del vencimiento contractual, a excepción de los préstamos, que están agrupados de acuerdo a la cuotas a recibir en el futuro.

	Sin Vencimientos/ Vencidos	Hasta 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Provisión para posibles préstamos incobrables e intereses descontados no devengados	Total
31 de diciembre de 2011 (No auditado)								
Activos								
Efectivo y efectos de caja	11,130,530	-	-	-	-	-	-	11,130,530
Depósitos en bancos	-	139,323,463	-	-	-	-	-	139,323,463
Inversiones en valores	798,924	5,499,231	-	-	13,701,130	25,220,099	-	45,219,384
Préstamos, neto	120,416	111,370,358	110,150,138	121,310,882	123,675,013	37,888,260	(9,838,318)	494,676,749
Inmueble, mobiliario equipo y mejoras, neto	9,729,158	-	-	-	-	-	-	9,729,158
Activos varios	3,997,389	7,256,722	4,125,269	-	-	-	-	15,379,380
Total	25,776,417	263,449,774	114,275,407	121,310,882	137,376,143	63,108,359	(9,838,318)	715,458,664
Pasivos								
Depósitos:								
A la vista	-	97,161,454	-	-	-	-	-	97,161,454
De ahorros	-	61,498,130	-	-	-	-	-	61,498,130
A plazo	-	95,906,002	64,952,901	139,361,246	77,627,926	-	-	377,848,075
Interbancarios	-	40,951,813	-	3,000,000	1,500,000	-	-	45,451,813
Financiamientos recibidos	-	18,160,985	15,170,492	5,000,000	-	-	-	38,331,477
Otros pasivos	6,337,415	9,685,745	4,125,269	-	-	-	-	20,148,429
Total	6,337,415	323,364,129	84,248,662	147,361,246	79,127,926	-	-	640,439,378
Compromisos y contingencias	-	17,510,523	39,550,435	7,642,480	425,000	-	-	65,128,438



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC: 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)
31 de diciembre de 2011
(En balboas)

	Sin Vencimientos/ Vencidos	Hasta 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Provisión para posibles préstamos incobrables e intereses descontados no devengados	Total
31 de diciembre de 2010 (Auditado)								
Activos								
Efectivo y efectos de caja	11,885,548	-	-	-	-	-	-	11,885,548
Depósitos en bancos	-	118,203,700	-	-	-	-	-	118,203,700
Inversiones en valores	474,740	6,639,938	-	1,005,234	11,654,980	36,565,489	-	56,340,381
Préstamos, neto	1,517,935	98,516,411	118,164,245	111,196,529	125,937,243	34,726,815	(8,725,047)	481,334,131
Inmueble, mobiliario equipo y mejoras, neto	7,199,583	-	-	-	-	-	-	7,199,583
Activos varios	4,261,921	16,842,878	4,042,369	-	-	-	-	25,147,168
Total	25,339,727	240,202,927	122,206,614	112,201,763	137,592,223	71,292,304	(8,725,047)	700,110,511
Pasivos								
Depósitos:								
A la vista	-	126,765,262	-	-	-	-	-	126,765,262
De ahorros	-	54,211,484	-	-	-	-	-	54,211,484
A plazo	-	101,664,622	68,651,154	152,078,667	43,988,163	-	-	366,382,606
Interbancarios	-	36,649,119	3,000,000	1,500,000	1,500,000	-	-	42,649,119
Financiamientos recibidos	-	-	10,003,611	-	-	-	-	10,003,611
Otros pasivos	4,182,025	15,645,102	3,558,516	-	-	-	-	23,385,643
Total	4,182,025	334,935,589	85,213,281	153,578,667	45,488,163	-	-	623,397,725
Compromisos y contingencias	-	35,275,776	18,727,533	4,804,057	575,000	-	-	59,382,366

El Riesgo de Liquidez ocasionado por descalce de plazos entre activos y pasivos es medido utilizando el Gap de liquidez o Calce Financiero. En este análisis se realizan simulaciones y escenarios de estrés basados en las dificultades que ocasionan una falta de liquidez, tales como: retiros inesperados de fondos aportados por acreedores o clientes, deterioro de la calidad de la cartera de préstamos y volatilidad de los recursos captados.

A continuación se detallan los índices correspondientes al margen de activos líquidos netos sobre los depósitos recibidos de clientes a la fecha de los estados financieros consolidados, como sigue:

	2011 (No auditado)	2010 (Auditado)
Al final del año	34.76%	29.42%
Promedio del año	30.50%	38.85%
Máximo del año	34.76%	48.94%
Mínimo del año	26.83%	29.20%

Los activos líquidos se componen principalmente por efectivo en bancos e inversiones de alta liquidez con grado de inversión.



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154.

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)

31 de diciembre de 2011

(En balboas)

El cuadro a continuación muestra los flujos de efectivo no descontados de los pasivos financieros y los compromisos de préstamos no reconocidos sobre la base de su vencimiento más cercana posible. Los flujos esperados de estos instrumentos pueden variar significativamente producto de estos análisis:

31 de diciembre de 2011 (No auditado)	Valores en libros	Hasta 1 año	De 1 a 5 años
Depósitos	591,721,001	507,430,751	84,290,250
Financiamientos recibidos	38,622,305	38,622,305	-
Total de pasivos	630,343,306	546,053,056	84,290,250
Activos mantenidos para administrar el riesgo de liquidez	636,160,744	498,784,602	137,376,142
31 de diciembre de 2010 (Auditado)			
Depósitos	599,630,140	550,137,374	49,492,766
Financiamientos recibidos	10,035,675	10,035,675	-
Total de pasivos	609,665,815	560,173,049	49,492,766
Activos mantenidos para administrar el riesgo de liquidez	603,407,012	465,814,789	137,592,223

Partidas fuera de balance

(a) Cartas de crédito

Las fechas de las cantidades contractuales de los instrumentos financieros fuera del balance del Grupo que se compromete a extender el crédito a los clientes y otras facilidades se resumen en la tabla de abajo.

(b) Garantías financieras

Los garantes financieros también están incluidos en el cuadro a continuación en base a la fecha más temprana de vencimiento contractual.

(c) Arrendamientos operativos

Los pagos mínimos futuros del arrendamiento bajo arrendamientos operativos no cancelables están resumidos en la tabla de abajo.

(d) Compromisos de inversión



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)

31 de diciembre de 2011

(En balboas)

Los compromisos de inversión para la adquisición de edificios y equipos y otros se resumen en la tabla a continuación:

31 de diciembre de 2011 (No auditado)	<u>Hasta 1 año</u>	<u>1 a 5 años</u>	<u>Más de 5 años</u>	<u>Total</u>
Cartas de crédito	14,691,549	-	-	14,691,549
Garantías financieras	41,484,297	425,000	-	41,909,297
Compromisos de tarjetas de crédito	8,527,592	-	-	8,527,592
Arrendamientos operativos	192,000	1,019,159	1,607,464	2,818,623
Otros compromisos	4,692,804	-	-	4,692,804
Total	<u>69,588,242</u>	<u>1,444,159</u>	<u>1,607,464</u>	<u>72,639,865</u>

31 de diciembre de 2010 (Auditado)	<u>Hasta 1 año</u>	<u>1 a 5 años</u>	<u>Más de 5 años</u>	<u>Total</u>
Cartas de crédito	20,166,960	-	-	20,166,960
Garantías financieras	32,105,976	575,000	-	32,680,976
Compromisos de tarjetas de crédito	6,534,430	-	-	6,534,430
Arrendamientos operativos	503,154	-	-	503,154
Otros compromisos	3,982,450	-	-	3,982,450
Total	<u>63,292,970</u>	<u>575,000</u>	-	<u>63,867,970</u>

Activos mantenidos para administrar el riesgo de liquidez

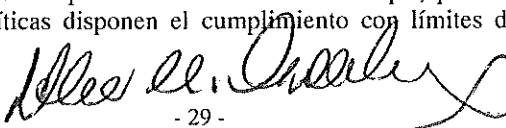
El Grupo mantiene una cartera diversificada de dinero en efectivo y valores de alta calidad y liquidez para cubrir las obligaciones de pago y financiación contingente. Los activos del Grupo mantenidos para administrar el riesgo de liquidez comprenden:

- Efectivo y efectos de caja;
- Depósitos en bancos;
- Bonos del gobierno y otros valores, y
- Fuentes secundarias de liquidez en forma de instrumentos de alta liquidez en las carteras de negociación del Grupo.

4.5 Riesgo de mercado

Se entiende por riesgo de mercado la pérdida que puede presentar un portafolio, un activo o un título en particular, originada por cambios y/o movimientos adversos en los factores de riesgo que afectan su precio o valor final; lo cual puede significar una disminución del patrimonio del Banco, afectar la viabilidad financiera del mismo o bien deteriorar la percepción que tiene el mercado sobre su estabilidad. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y vigilar las exposiciones de riesgo y que las mismas se mantengan dentro de los parámetros aceptables optimizando el retorno del riesgo.

La gestión del riesgo de mercado se lleva a cabo mediante la implementación de procedimientos, que permiten armar escenarios de comportamiento de los factores que, por mercado, afectan el valor de las carteras del Banco. Las políticas disponen el cumplimiento con límites de cartera de inversión; límites



Towerbank International, Inc. y subsidiarias

(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)

31 de diciembre de 2011

(En balboas)

respecto al monto máximo de pérdida a partir del cual se requiere el cierre de las posiciones que causaron dicha pérdida; y el requerimiento de que, salvo por aprobación de la Junta Directiva, substancialmente todos los activos y pasivos estén denominados en dólares de los Estados Unidos de América o en balboas.

Dado que las inversiones están colocadas principalmente en efectivo, equivalentes de efectivo de corto plazo e inversiones a plazos cortos con alta liquidez y grado de inversión, la exposición del Banco al riesgo de mercado es limitada y tolerable de acuerdo a su situación financiera.

Como parte del riesgo de mercado el Banco está expuesto principalmente a los siguientes riesgos:

Riesgo de tasa de cambio - Es el riesgo de que el valor de un instrumento financiero fluctúe como consecuencia de variaciones en las tasas de cambio de las monedas extranjeras, y otras variables financieras, así como la reacción de los participantes de los mercados a eventos políticos y económicos. Para efectos de las normas contables este riesgo no procede de instrumentos financieros que no son partidas monetarias, ni tampoco de instrumentos financieros denominados en la moneda funcional.

El Banco no posee posiciones propias significativas en monedas extranjeras, solo mantenemos cuentas operativas para atender las demandas de los clientes. Al 31 de diciembre de 2011, el Banco solo mantenía depósitos a la vista y partidas fuera de balance por un total de B/.14,774 (2010:B/.16,604).

Riesgo de tasa de interés - El riesgo de tasa de un activo vendrá determinado por dos factores: la madurez y la sensibilidad, ambas susceptibles de valoración.

Periódicamente, los miembros del Comité de Activos y Pasivos del Banco revisan a través de la herramienta de análisis de Stress de Tasas, la sensibilidad que pudiesen tener los distintos instrumentos de valores del portafolio, ante probables movimientos en las tasas de interés. Asimismo, y partiendo del principio básico en donde, entre más larga es la vida del instrumento más sensible es a los cambios en las tasas de interés, se ha definido por política que la vida promedio de la mayoría de los instrumentos que conforman dicho portafolio no sea mayor a cinco (5) años, de tal forma que la afectación en el valor de las mismas no sea significativo mayor ante un evento de aumento o disminución de tasas.

El cuadro a continuación resume la exposición del Grupo a los riesgos de tasa de interés. Los activos y pasivos están incluidos en la tabla a su valor en libros, clasificados por categorías por el que ocurra primero entre la nueva fijación de tasa contractual o las fechas de vencimiento.



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154.

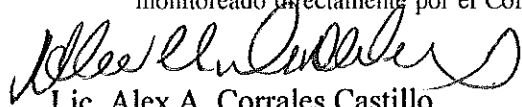
Towerbank International, Inc. y subsidiarias
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)
31 de diciembre de 2011
(En balboas)

	Hasta 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	No sensibles a intereses	Total
31 de diciembre de 2011:							
(No auditado)							
Activos							
Efectivo y efectos de caja	-	-	-	-	-	11,130,530	11,130,530
Depósitos en bancos	133,913,137	-	-	-	-	5,410,326	139,323,463
Inversiones en valores	36,780,198	7,640,262	-	-	-	798,924	45,219,384
Préstamos, neto	241,675,356	226,543,769	32,278,962	1,227,495	-	(7,048,833)	494,676,749
Inmueble, mobiliario equipo y mejoras, neto	-	-	-	-	-	9,729,158	9,729,158
Activos varios	-	-	-	-	-	15,379,380	15,379,380
Total	412,368,691	234,184,031	32,278,962	1,227,495	-	35,399,485	715,458,664
Pasivos							
Depósitos:							
A la vista	14,090,134	-	-	-	-	83,071,320	97,161,454
De ahorros	61,417,193	-	-	-	-	80,937	61,498,130
A plazo	95,906,002	64,952,901	139,361,246	77,627,926	-	-	377,848,075
Interbancarios	36,142,564	-	3,000,000	1,500,000	-	4,809,249	45,451,813
Financiamientos recibidos	18,160,985	15,170,492	5,000,000	-	-	-	38,331,477
Otros pasivos	-	-	-	-	-	20,148,429	20,148,429
Total	225,716,878	80,123,393	147,361,246	79,127,926	-	108,109,935	640,439,378
Compromisos y contingencias	17,510,523	39,550,435	7,642,480	425,000	-	-	65,128,438
	Hasta 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	No sensibles a intereses	Total
31 de diciembre de 2010:							
(Auditado)							
Activos							
Efectivo y efectos de caja	-	-	-	-	-	11,885,548	11,885,548
Depósitos en bancos	113,617,650	-	-	-	-	4,586,050	118,203,700
Inversiones en valores	47,849,232	8,016,409	-	-	-	474,740	56,340,381
Préstamos, neto	253,636,150	205,109,364	24,663,820	5,335,093	-	(7,410,296)	481,334,131
Inmueble, mobiliario equipo y mejoras, neto	-	-	-	-	-	7,199,583	7,199,583
Activos varios	-	-	-	-	-	25,147,168	25,147,168
Total	415,103,032	213,125,773	24,663,820	5,335,093	-	41,882,793	700,110,511
Pasivos							
Depósitos:							
A la vista	52,336,938	-	-	-	-	74,428,324	126,765,262
De ahorros	54,179,859	-	-	-	-	31,625	54,211,484
A plazo	101,664,622	68,651,154	152,078,667	43,988,163	-	-	366,382,606
Interbancarios	35,050,553	3,000,000	1,500,000	1,500,000	-	1,598,566	42,649,119
Financiamientos recibidos	-	10,003,611	-	-	-	-	10,003,611
Otros pasivos	-	-	-	-	-	23,385,643	23,385,643
Total	243,231,972	81,654,765	153,578,667	45,488,163	-	99,444,158	623,397,725
Compromisos y contingencias	35,275,776	18,727,533	4,804,057	575,000	-	-	59,382,366

Administración de riesgo de mercado

La Junta Directiva, ha determinado que todo lo referente al tema de riesgo de mercado sea manejado y monitoreado directamente por el Comité de activos y pasivos que está conformado por miembros de la Junta



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank Internacional, Inc. y subsidiarias

(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)

31 de diciembre de 2011

(En balboas)

Directiva y personal Ejecutivo; este comité es responsable por el desarrollo de políticas para el manejo de los riesgos de mercado, y también revisar y aprobar la adecuada implementación de las mismas.

El principal objetivo del Banco en su gestión del riesgo de mercado, es contar con una herramienta que le permita controlar y administrar eficientemente su cartera de inversiones y analizar el impacto de nuevas estrategias de negocio que se deseen desarrollar.

Los pasos a seguir para tener una visión completa de los riesgos asumidos son:

- Identificación de los factores de riesgo
- Mapa de riesgo global
- Asignación de un valor en riesgo

VaR resume la pérdida probable o la posibilidad de generar pérdidas derivadas de movimientos normales de mercado, sobre un horizonte de tiempo determinado (30 días) y sobre un nivel de confianza (95%) o una desviación estándar específica. El VaR es una medida estadística que a través de un valor absoluto resume los posibles riesgos de una cartera de valores y se basa en la correlación y volatilidad histórica de los instrumentos financieros. Es un complemento a las medidas adicionales de control de riesgo de mercado adicionales a las políticas de "stop loss", límites y escenarios de stress aprobados por el Comité de ALCO.

Como el VaR constituye una parte integral del régimen de control de riesgo de mercado, los límites del VaR son establecidos anualmente por el Comité de ALCO para todas las operaciones del portafolio. La medición comparada contra los límites es calculada diariamente y revisada por la Alta gerencia.

La calidad del modelo VaR es periódicamente revisada y cualquier modificación a la política o metodología debe ser presentada y aprobada por el Comité de ALCO.

La administración del Banco realiza análisis de sensibilidad donde se simula el impacto de cambios en las tasas de interés sobre la valorización del portafolio de inversiones. Dichos análisis involucran cuantificar este impacto tomando en cuenta diferentes escenarios que podrían ocurrir sobre una curva de referencia.

El análisis de sensibilidad descrito a continuación, refleja el cambio en el valor de las inversiones dado un escenario de incremento (o decremento) de 100, 200 y 300 puntos básicos en las tasas de interés luego de un transcurrido un año, tomando como puntos de referencia la duración modificada y convexidad de la cartera de inversiones. Dichos escenarios toman en consideración además, los flujos generados por el portafolio durante el mismo período.

Este cambio de valor razonable podría darse por cambios en las tasas de descuento, producto de factores de crédito, de liquidez y/o macroeconómicos, o bien una combinación de ellos:

	2011(No auditado)	2010 (Auditado)
	Efecto sobre el Portafolio	Efecto sobre el Portafolio
Incremento de 300 pb	(120,070.00)	(1,433,420.00)
Incremento de 200 pb	639,550.00	(288,780.00)
Incremento de 100 pb	1,446,870.00	917,790.00
Sin cambios en las tasas de interés	2,305,300.00	2,172,290.00
Disminución de 100 pb	3,203,520.00	3,320,080.00
Disminución de 200 pb	3,963,770.00	4,024,950.00
Disminución de 300 pb	4,515,490.00	4,296,240.00

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)

31 de diciembre de 2011

(En balboas)

4.6 Riesgo operacional

El riesgo operacional es el riesgo que se ocasionen pérdidas por la falla o insuficiencia de los procesos, personas y sistemas internos o por eventos externos que no están relacionadas a riesgos de crédito, mercado y liquidez, tales como los que provienen de requerimientos legales y regulatorios y del comportamiento de los estándares corporativos.

Las estrategias implementadas para minimizar el impacto financiero del riesgo operativo son las siguientes:

- Identificación y evaluación de los riesgos operativos en los diferentes procesos de la organización.
- Registro y evaluación de las pérdidas operacionales que se presentan.
- Comunicación al personal de cómo reportar eventos de riesgo operacional.
- Entrenamientos periódicos al personal.
- Registros de eventos de impacto que deben ser atendidos por el comité.

4.7 Administración de capital

Se administra su capital para asegurar:

- El cumplimiento con los requerimientos establecidos por la Superintendencia y por la Comisión Nacional de Valores de la República de Panamá.
- Mantener un capital base, lo suficientemente fuerte para soportar el desempeño de su negocio.
- La continuación como negocio en marcha mientras maximizan los retornos a los accionistas a través de la optimización del balance de deuda y capital.

El Banco, como ente regulado por la Superintendencia y la Comisión, requiere mantener un índice de capital total medido con base a los activos promedios.

La adecuación de capital y el uso de capital regulatorio son monitoreados por la Administración del Banco basados en guías y técnicas desarrolladas por la Superintendencia. Los requerimientos de información son remitidos al regulador sobre una base trimestral.

El Banco analiza su capital regulatorio aplicando las normas de la Superintendencia con base al Acuerdo 5-2008 del 1 de octubre de 2008, modificado por el Acuerdo 4-2009 del 9 de junio de 2009.

La Superintendencia requiere que los fondos de capital de un banco de Licencia General no podrán ser inferiores al 8% de sus activos ponderados en función a sus riesgos. Para estos efectos, los activos deben considerarse netos de sus respectivas reservas y con las ponderaciones indicadas en el Acuerdo de la Superintendencia.



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)

31 de diciembre de 2011

(En balboas)

A continuación se presenta el cálculo de la adecuación de capital consolidada del Banco:

	2011 (No auditado)	2010 (Auditado)
Capital primario (pilar 1)		
Acciones comunes	46,800,000	46,800,000
Acciones preferidas	24,965,013	24,965,013
Utilidades no distribuidas	<u>4,986,317</u>	<u>6,038,302</u>
Total de capital regulatorio	76,751,330	77,803,315
Cambio neto en valores disponibles para la venta	<u>(1,732,044)</u>	<u>(1,090,529)</u>
Total de patrimonio	<u>75,019,286</u>	<u>76,712,786</u>
Activos ponderados en base a riesgo	<u>460,852,657</u>	<u>455,357,485</u>
Índices de capital		
Total de capital regulatorio expresado en porcentaje sobre el activo ponderado en base a riesgo	16.65%	17.09%

5. Estimaciones críticas de contabilidad y juicios en la aplicación de políticas contables

En los estados financieros del Grupo se han utilizado ocasionalmente estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

5.1 Pérdidas por deterioro sobre préstamos

Para determinar cuándo una pérdida por deterioro debe ser reconocida en el estado de utilidades integrales, el Grupo hace juicios acerca de cuándo hay alguna información observable que indique que hay una disminución medible en el flujo futuro estimado de efectivo de un portafolio de préstamos antes que la disminución pueda ser identificada con un préstamo individual en dicho portafolio. Esta evidencia debe incluir información que indique que ha habido un cambio adverso en el estado de los pagos de acreedores en un grupo, o condiciones económicas nacionales que se correlacionen con incumplimientos en los activos. La Administración utiliza estimados basados en la experiencia histórica de pérdidas para préstamos con características de riesgo de crédito y evidencia objetiva de deterioro similar a aquellos en el portafolio cuando se programaron sus flujos futuros de efectivo. La metodología y asunciones utilizadas para estimar tanto el monto y la oportunidad de los flujos futuros de efectivo son revisados regularmente para reducir cualquier diferencia entre las pérdidas estimadas y la experiencia actual de pérdida.

5.2 Deterioro de inversiones

El Grupo determina que las inversiones disponibles para la venta están deterioradas cuando ha habido un declinamiento significativo o prolongado en el valor razonable por debajo del costo o bien, no se tengan elementos técnicos y fundamentales para explicar y entender el deterioro de la misma. Esta determinación de que es significativo o prolongado requiere juicio. Al hacer este juicio, se evalúan entre otros factores, la volatilidad normal en el precio de la acción. En adición, reconocer el deterioro sería apropiado cuando hay

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank Internacional, Inc. y subsidiarias

(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)

31 de diciembre de 2011

(En balboas)

evidencia de un deterioro en la salud financiera de la entidad en que ha invertido, el desempeño de la industria y los flujos operativos y financieros.

6. Valor razonable de los instrumentos financieros

La administración ha utilizado los siguientes supuestos para estimar el valor razonable de los instrumentos financieros que no se miden al valor razonable:

- *Depósitos a la vista y a plazo* - Para estos instrumentos financieros, el valor en libros se aproxima a su valor razonable por su naturaleza de corto plazo.
- *Préstamos* - El valor razonable estimado para los préstamos representa la cantidad descontada de flujos de efectivo futuros estimados a recibir. Los flujos de efectivos previstos se descuentan a las tasas actuales de mercado para determinar su valor razonable.
- *Depósitos recibidos* - El valor razonable de los depósitos sin vencimiento específico a la vista registrados en los libros corresponden al valor pagadero dada su naturaleza de corto plazo. Para los depósitos a plazo, el valor razonable se basa en flujos de efectivo descontados usando las tasas de interés del mercado para financiamiento de nuevas deudas con vencimiento remanente similar.
- *Valores vendidos bajo acuerdos de recompra y financiamientos recibidos* - El valor en libros de los valores vendidos bajo acuerdos de recompra y financiamientos recibidos con vencimiento de un año o menos, se aproxima a su valor razonable dada su naturaleza de corto plazo. Para obligaciones con vencimiento mayor a un año, se utiliza los flujos de efectivo descontados a una tasa de interés actual de mercado para determinar su valor razonable.

Estas estimaciones son subjetivas por su naturaleza, involucran incertidumbres y elementos críticos de juicio y por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cambios en los supuestos o criterios pueden afectar en forma significativa las estimaciones.



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)**31 de diciembre de 2011**

(En balboas)

A continuación un resumen del valor en libros y del valor razonable estimado de activos y pasivos financieros significativos no presentados al valor razonable:

	2011		2010	
	Valor en libros (No auditado)	Valor razonable (Auditado)	Valor en libros (No auditado)	Valor razonable (Auditado)
Activos				
Depósitos en bancos	139,323,463	139,323,463	118,203,700	118,203,700
Préstamos	494,676,749	491,923,428	481,334,131	478,931,019
Total de activos	<u>634,000,212</u>	<u>631,246,891</u>	<u>599,537,831</u>	<u>597,134,719</u>
Pasivos				
Depósitos	581,959,472	583,166,654	590,008,471	589,714,996
Financiamientos recibidos	38,331,477	38,331,477	10,003,611	10,003,611
Total de pasivos	<u>620,290,949</u>	<u>621,498,131</u>	<u>600,012,082</u>	<u>599,718,607</u>

7. Saldos y transacciones con partes relacionadas

A continuación se presenta un resumen de los saldos, transacciones y compromisos significativos con las partes relacionadas, al 31 de diciembre:

	Saldos con compañías relacionadas		Saldos con accionistas, directores y personal clave	
	2011 (No auditado)	2010 (Auditado)	2011 (No auditado)	2010 (Auditado)
Activos:				
Préstamos	10,204,482	9,319,765	4,559,436	2,748,187
Intereses acumulados por cobrar	4,753	30,651	13,000	10,380
Total	<u>10,209,235</u>	<u>9,350,416</u>	<u>4,572,436</u>	<u>2,758,567</u>
Pasivos:				
Depósitos a la vista	6,394,262	4,940,097	209,307	574,829
Depósitos a plazo	318,017	3,166,510	978,066	1,839,033
Intereses acumulados por pagar	2,536	4,466	4,047	9,895
Total	<u>6,714,815</u>	<u>8,111,073</u>	<u>1,191,420</u>	<u>2,423,757</u>
Partidas fuera de balance	<u>343,120</u>	<u>1,418,710</u>		



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)
31 de diciembre de 2011
(En balboas)

El siguiente es el detalle de los ingresos y gastos en operaciones celebradas con compañías relacionadas por el año terminado el 31 de diciembre:

	Operaciones con compañías relacionadas		Operaciones con accionistas, directores y personal clave	
	2011 (No auditado)	2010 (Auditado)	2011 (No auditado)	2010 (Auditado)
Ingresos:				
Intereses devengados	553,539	1,113,725	221,513	128,212
Gastos:				
Intereses	53,113	156,969	49,003	103,321
Gastos de honorarios	-	80,964	49,645	-
Gastos de ocupación	377,337	317,754	-	-
Salarios y otros gastos de personal	-	-	2,419,425	2,383,232
Total	430,450	555,687	2,518,073	2,486,553

Al 31 de diciembre de 2011 los préstamos por cobrar a partes relacionadas devengaban una tasa de interés anual en un rango de 1.5% a 12.5% (2010: 2.25% a 8%). Al 31 de diciembre de 2011 el 78% (2010: 72%) de estos préstamos estaban cubiertos con garantías reales.

8. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo se detallan a continuación:

	2011 (No auditado)	2010 (Auditado)
Efectivo	4,372,312	3,555,801
Efectos de caja	6,758,218	8,329,747
Depósitos a la vista	59,898,046	91,896,454
Depósitos a plazo fijo, con vencimientos originales hasta 90 días, libre de gravámenes	79,000,417	26,007,246
	150,028,993	129,789,248
Depósitos a plazo fijo pignorados	425,000	300,000
Total	150,453,993	130,089,248

Al 31 de diciembre de 2011, las tasas de interés que devengaban los depósitos a plazo oscilaban entre 0.06% a 0.46% (2010: 0.22% y 0.28%).

Los depósitos en bancos incluyen depósitos pignorados con bancos locales por un monto de B/.425,000 (2010: B/.300,000).



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154.

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)

31 de diciembre de 2011

(En balboas)

9. Inversiones en valores

Valores a valor razonable

Los valores a valor razonable están constituidos por los siguientes tipos de inversión:

	2011 (No auditado)	2010 (Auditado)
Valores de capital	<u>241,979</u>	<u>44,935</u>

El valor razonable utilizado para los diferentes tipos de valores fueron obtenidos mayormente de Bloomberg LP y mediante cotizaciones obtenidas de instituciones financieras activas en el mercado de los valores en referencia; los mismos se basan en el precio de la última compra/venta de dichos valores.

Valores disponibles para la venta

Los valores disponibles para la venta, están constituidos por los siguientes tipos de inversión, a su valor razonable:

	2011 (No auditado)	2010 (Auditado)
Títulos hipotecarios	383,714	382,219
Títulos de deuda - privada	38,753,246	49,725,582
Títulos de deuda - gubernamental	5,283,500	5,757,840
Valores de capital	<u>556,945</u>	<u>429,805</u>
Total	<u>44,977,405</u>	<u>56,295,446</u>

El valor razonable utilizado para los diferentes tipos de valores fueron obtenidos de Bloomberg LP y mediante cotizaciones obtenidas de instituciones financieras activas en el mercado de los valores en referencia; los mismos se basan en el precio de la última compra/venta de dichos valores.

La NIIF 7, establece una jerarquía de tres niveles en la presentación de las mediciones del valor razonable. La jerarquía se basa en la transparencia de las variables que se utilizan en la valorización de un activo y pasivo financiero a la fecha de su valorización. Los tres niveles se definen de la siguiente manera:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos sin ajustes para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos financieros similares o utilización de una técnica de valuación donde todas las variables son obtenidas de información observable del mercado para los activos o pasivos ya sea directa o indirectamente.

Nivel 3: Las variables no observables que se utilizan en la medición del valor razonable tienen un impacto significativo en su cálculo.



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)
31 de diciembre de 2011
(En balboas)

Medición del Valor Razonable de Inversiones a Valor Razonable

	<u>2011</u> (No auditado)	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>
Valores de capital	241,979	241,979	-	-

	<u>2010</u> (Auditado)	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>
Valores de capital	44,935	44,935	-	-


El movimiento de las inversiones a valor razonable se resume a continuación:

	<u>2011</u> (No auditado)	<u>2010</u> (Auditado)
Saldo al 1 de enero	44,935	31,753
Adiciones	127,651,304	3,366,786
Disposiciones (ventas y redenciones)	(126,544,733)	(3,275,547)
Pérdida neta realizada por cambios en el valor razonable	(849,573)	(91,239)
Pérdida neta no realizada por cambios en el valor razonable	(59,954)	13,182
Saldo al 31 de diciembre	<u>241,979</u>	<u>44,935</u>

Medición del Valor Razonable de Inversiones en Valores Disponibles para la Venta

	<u>2011</u> (No auditado)	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>
Títulos hipotecarios	383,714	8,367	-	375,347
Títulos de deuda - privada	38,753,246	28,897,923	9,855,323	-
Títulos de deuda - gubernamental	5,283,500	5,283,500	-	-
Valores de capital	556,945	556,945	-	-
Total	<u>44,977,405</u>	<u>34,746,735</u>	<u>9,855,323</u>	<u>375,347</u>

	<u>2010</u> (Auditado)	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>
Títulos hipotecarios	382,219	9,223	-	372,996
Títulos de deuda - privada	49,725,582	39,889,485	9,836,097	-
Títulos de deuda - gubernamental	5,757,840	5,757,840	-	-
Valores de capital	429,805	429,805	-	-
Total	<u>56,295,446</u>	<u>46,086,353</u>	<u>9,836,097</u>	<u>372,996</u>


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)
31 de diciembre de 2011
(En balboas)

Cambios en la Medición del Valor Razonable de Inversiones Disponibles para la Venta clasificados en el nivel 3

	2011 (No auditado)	2010 (Auditado)
Saldo al inicio del año	372,996	387,123
Utilidades o (pérdidas) totales:		
En el estado consolidado de utilidades integrales	<u>2,351</u>	<u>(14,127)</u>
Saldo al final del año	<u><u>375,347</u></u>	<u><u>372,996</u></u>

Las tasas de interés anual que devengaban los valores disponibles para la venta oscilaban entre 0,98% y 14% (2010: 0,33% y 14%).

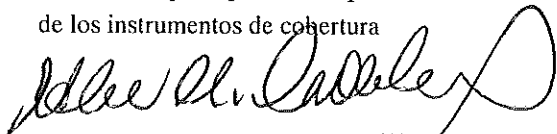
El movimiento de las inversiones disponibles para la venta se resume a continuación:

	2011 (No auditado)	2010 (Auditado)
Saldo al 1 de enero	56,295,446	70,734,850
Adiciones	158,953,610	502,414,504
Disposiciones (ventas y redenciones)	(169,630,136)	(516,092,958)
Pérdida neta no realizada por cambios en el valor razonable	<u>(641,515)</u>	<u>(760,950)</u>
Saldo al final del año	<u><u>44,977,405</u></u>	<u><u>56,295,446</u></u>

A continuación cambios netos en valores disponibles para la venta:

	2011 (No auditado)	2010 (Auditado)
Saldo al 1 de enero	<u>(1,090,529)</u>	<u>(329,579)</u>
Ganancia neta transferida a resultados	231,279	4,001,784
Pérdida neta no realizada	<u>(872,794)</u>	<u>(4,762,734)</u>
Movimiento neto durante el año	<u>(641,515)</u>	<u>(760,950)</u>
Saldo al final del año	<u><u>(1,732,044)</u></u>	<u><u>(1,090,529)</u></u>

<i>Ineficacia de cobertura</i>	2011 (No auditado)	2010 (Auditado)
Pérdida en instrumentos de cobertura	-	(1,530,453)
Ganancia en partidas cubiertas atribuibles al riesgo de cobertura	<u>-</u>	<u>1,390,758</u>
Pérdida neta que representa la porción ineficaz del valor razonable de los instrumentos de cobertura	<u>-</u>	<u>(139,695)</u>



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)

31 de diciembre de 2011

(En balboas)

10. Préstamos

La cartera por tipo de préstamo al 31 de diciembre se desglosa así:

	2011 (No auditado)	2010 (Auditado)
Sector interno:		
Comercio	204,488,353	192,784,904
Empresas financieras	4,317,165	-
Arrendamiento financiero	1,539,395	1,086,454
Consumo	27,225,392	18,818,755
Hipotecarios comerciales	20,490,175	20,479,135
Hipotecarios residenciales	61,545,506	40,350,100
	<u>319,605,986</u>	<u>273,519,348</u>
Sector externo:		
Comercio	161,446,320	196,320,354
Empresas financieras	14,245,817	12,974,169
Consumo	5,489,850	4,270,057
Hipotecarios comerciales	626,514	1,370,462
Hipotecarios residenciales	3,100,580	1,604,788
	<u>184,909,081</u>	<u>216,539,830</u>
Total de préstamos	<u>504,515,067</u>	<u>490,059,178</u>

Al 31 de diciembre de 2011, las tasa de interés anual de los préstamos oscilaban entre 1.25% y 12% (2010: 2.19% y 12%).

Al 31 de diciembre de 2011, los Bancos, tomando como base saldos superiores al 10% de su patrimonio, mantienen préstamos por B/.124,651,738 que representan el 25% de la cartera (2010: B/.113,049,133 que representa el 23% de la cartera), concentrada en 12 grupos económicos (2010: 12 grupos), quienes a su vez mantienen garantías de depósitos en efectivo por B/.29,639,867 (2010: B/.14,448,743).

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2011, se dió venta de cartera de préstamos por B/.6,322,422, en la cual se dió descuento en la tasa de interés.

La clasificación por tipo de tasa de interés de la cartera crediticia se detalla a continuación:

	2011 (No auditado)	2010 (Auditado)
Tasa fija	5,894,582	5,794,246
Tasa variable	344,135,201	254,056,839
Tasa variable (Libor o Prime)	154,485,284	230,208,093
Total	<u>504,515,067</u>	<u>490,059,178</u>



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 · DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)
31 de diciembre de 2011
(En balboas)

Al 31 de diciembre de 2011 se tenían préstamos en estado de no acumulación por la suma de B/.2,789,484 (2010: B/.1,302,793).


La cartera de préstamos incluye arrendamientos financieros por cobrar al 31 de diciembre, cuyo perfil de vencimiento se detalla a continuación:

	2011 (No auditado)	2010 (Auditado)
Pagos mínimos de arrendamiento financiero por cobrar:		
Hasta 1 año	670,057	141,807
De 1 a 5 años	869,338	944,647
Total de pagos mínimos	1,539,395	1,086,454
Menos: ingresos no devengados	(445,969)	(180,689)
Total de arrendamiento financieros por cobrar, neto	<u>1,093,426</u>	<u>905,765</u>

11. Provisiones para cuentas incobrables

El movimiento en las provisiones para posibles préstamos incobrables, calculada en concordancia con las bases definidas en la Nota 3, se presenta a continuación:

	Provisión <u>global</u>	Provisión <u>específica</u>	Provisión <u>riesgo-país</u>	<u>Total</u>
31 de diciembre de 2011 (No auditado)				
Saldo al comienzo del año	4,641,220	1,392,714	2,000,000	8,033,934
Provisión efectuada durante el año	1,134,703	265,642	-	1,400,345
	5,775,923	1,658,356	2,000,000	9,434,279
Recuperación de préstamos castigados previamente	-	8,434	-	8,434
Castigos de préstamos durante el año	-	(654,596)	-	(654,596)
Saldo al final del año	<u>5,775,923</u>	<u>1,012,194</u>	<u>2,000,000</u>	<u>8,788,117</u>
31 de diciembre de 2010 (Auditado)				
Saldo al comienzo del año	3,408,990	1,966,668	1,550,000	6,925,658
Provisión efectuada durante el año	1,232,230	680,399	450,000	2,362,629
	4,641,220	2,647,067	2,000,000	9,288,287
Recuperación de préstamos castigados previamente	-	1,465	-	1,465
Castigos de préstamos durante el año	-	(1,255,818)	-	(1,255,818)
Saldo al final del año	<u>4,641,220</u>	<u>1,392,714</u>	<u>2,000,000</u>	<u>8,033,934</u>


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)
31 de diciembre de 2011
(En balboas)

12. Inmueble, mobiliario, equipo y mejoras, neto

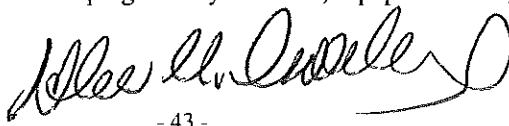
El detalle de inmueble, mobiliario, equipo y mejoras se presenta a continuación:

	31 de diciembre de 2011 (No auditado)						Total
	Terreno e inmuebles	Mobiliario y equipo de oficina	Equipo de computadora	Equipo rodante	Mejoras a las propiedades arrendadas	Adelanto a compra de activos	
Costo							
Al 1 de enero de 2011	125,000	1,394,601	4,371,294	137,367	1,590,523	3,154,836	10,773,621
Adiciones	-	2,365	37,310	-	43	3,296,728	3,336,446
Transferencia	-	295,784	149,087	19,700	361,380	(825,951)	
Disposiciones	-	(459)	(20,475)	(18,989)	-	-	(39,923)
Al 31 de diciembre de 2011	<u>125,000</u>	<u>1,692,291</u>	<u>4,537,216</u>	<u>138,078</u>	<u>1,951,946</u>	<u>5,625,613</u>	<u>14,070,144</u>
Depreciación acumulada							
Al 1 de enero de 2011	(24,063)	(431,397)	(2,863,497)	(55,670)	(199,411)	-	(3,574,038)
Adiciones	(3,750)	(184,424)	(473,499)	(27,592)	(89,292)	-	(778,557)
Disposiciones	-	459	1,365	9,785	-	-	11,609
Al 31 de diciembre de 2011	<u>(27,813)</u>	<u>(615,362)</u>	<u>(3,335,631)</u>	<u>(73,477)</u>	<u>(288,703)</u>	<u>-</u>	<u>(4,340,986)</u>
Valor neto en libros	<u>97,187</u>	<u>1,076,929</u>	<u>1,201,585</u>	<u>64,601</u>	<u>1,663,243</u>	<u>5,625,613</u>	<u>9,729,158</u>
	31 de diciembre de 2010 (Auditado)						
	Terreno e inmuebles	Mobiliario y equipo de oficina	Equipo de computadora	Equipo rodante	Mejoras a las propiedades arrendadas	Adelanto a compra de activos	Total
Costo							
Al 1 de enero de 2010	125,000	1,196,834	3,751,653	159,905	1,049,955	3,456,866	9,740,213
Adiciones	-	120,652	252,216	24,762	144,829	587,338	1,129,797
Transferencia	-	125,087	368,542	-	395,739	(889,368)	-
Disposiciones	-	(47,972)	(1,117)	(47,300)	-	-	(96,389)
Al 31 de diciembre de 2010	<u>125,000</u>	<u>1,394,601</u>	<u>4,371,294</u>	<u>137,367</u>	<u>1,590,523</u>	<u>3,154,836</u>	<u>10,773,621</u>
Depreciación acumulada							
Al 1 de enero de 2010	(20,312)	(261,269)	(2,310,118)	(60,028)	(119,877)	-	(2,771,604)
Adiciones	(3,751)	(170,128)	(554,100)	(28,860)	(79,534)	-	(836,373)
Disposiciones	-	-	721	33,218	-	-	33,939
Al 31 de diciembre de 2010	<u>(24,063)</u>	<u>(431,397)</u>	<u>(2,863,497)</u>	<u>(55,670)</u>	<u>(199,411)</u>	<u>-</u>	<u>(3,574,038)</u>
Valor neto en libros	<u>100,937</u>	<u>963,204</u>	<u>1,507,797</u>	<u>81,697</u>	<u>1,391,112</u>	<u>3,154,836</u>	<u>7,199,583</u>

Al 31 de diciembre de 2011, se han efectuados desembolsos por la suma de B/.2,496,300 correspondiente a adelantos del contrato de promesa de compraventa para la construcción del nuevo local del Grupo el cual asciende a la suma de B/.6,240,750.

Al 31 de diciembre de 2011 se han efectuado anticipos a compra de activos fijos por la suma de B/.3,296,728 (2010: B/.587,338). Estos anticipos corresponden a programas y software, equipos tecnológicos y desarrollo de nuevos centros de atención a clientes.

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Towerbank International, Inc. y subsidiarias
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)
31 de diciembre de 2011
(En balboas)

13. Otros activos

El detalle de otros activos se resume a continuación:

	2011	2010
	(No auditado)	(Auditado)
Cuentas por cobrar otras	1,557,681	1,036,288
Cuentas por cobrar empleados	414,834	375,636
Fondo de cesantía	629,142	551,773
Depósitos entregados en garantía	63,115	62,611
Bienes disponibles para la venta, neto	36,598	935,215
Inventario de útiles y suministros	142,580	104,332
Gastos e impuestos pagados por anticipado	<u>968,716</u>	<u>1,012,160</u>
Total	<u><u>3,812,666</u></u>	<u><u>4,078,015</u></u>

El movimiento de la provisión para posibles pérdidas en los bienes disponibles para la venta al 31 de diciembre, se resume como sigue:

	2011	2010
	(No auditado)	(Auditado)
Saldo al inicio del año	90,000	215,247
Reversión de provisión por venta de bien	(90,000)	-
Cargos aplicados contra la reserva	<u>-</u>	<u>(125,247)</u>
Saldo al final del año	<u><u>-</u></u>	<u><u>90,000</u></u>

El Grupo mantiene fondos para prestaciones laborales depositados en un fondo de fideicomiso con un agente fiduciario por B/.629,142 (2010: B/.551,773).

14. Financiamientos recibidos

Al 31 de diciembre de 2011, el Banco ha utilizado la suma de B/.38,331,447 (2010: B/.10,003,611) para financiamiento de operaciones de comercio exterior y préstamos directos, del total de las líneas de crédito otorgadas por bancos corresponsales que totalizan la suma de B/.77,900,000 (2010: B/.85,015,000) con tasa de interés anual entre 1.26% y 3.10% (2010: 1% y 1.05%).



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)

31 de diciembre de 2011

(En balboas)

15. Otros pasivos

El detalle de otros pasivos se resume a continuación:

	2011 (No auditado)	2010 (Auditado)
Acreedores varios	1,053,355	1,079,400
Gastos acumulados por pagar	406,451	338,836
Remesas por aplicar	2,293,236	323,207
Provisiones laborales	1,404,134	1,136,271
Comisiones cobradas no ganadas	204,953	393,954
Impuesto sobre la renta por pagar	615,578	439,897
Otros	359,708	470,460
Total de otros pasivos	<u>6,337,415</u>	<u>4,182,025</u>

Las comisiones cobradas no ganadas corresponden a los servicios por administración de fideicomisos y a operaciones de comercio exterior.

16. Acciones comunes

El 27 de agosto de 2009 se celebró reunión extraordinaria de la Junta General de Accionistas del Banco, en la que se autorizó incrementar el capital social autorizado de la sociedad a la suma de B/.125,000,000 distribuido en 125,000 acciones nominativas dividido en 75,000 acciones comunes, con un valor nominal de B/.1,000 cada una.

La composición de las acciones comunes de capital se resume así:

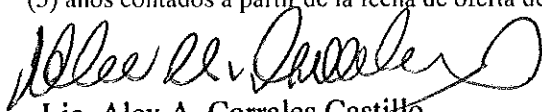
	2011		2010	
	Cantidad de acciones	Monto pagado	Cantidad de acciones	Monto pagado
Acciones autorizadas con valor nominal (B/.1,000 c/u):	(No auditado)		(Auditado)	
Saldo al final del año	<u>75,000</u>	<u>75,000,000</u>	<u>75,000</u>	<u>75,000,000</u>
Acciones emitidas				
Saldo al inicio/final del año	<u>46,800</u>	<u>46,800,000</u>	<u>46,800</u>	<u>46,800,000</u>

En reunión de Junta Directiva del 8 de abril de 2011, se autorizó distribución de dividendos sobre acciones comunes por la suma de B/.5,810,000 (2010:B/.7,315,790).

17. Acciones preferidas

El 15 de junio de 2010 el Banco emitió acciones preferidas no acumulativas tipo "C" por B/.5,000,000, amparadas en la Resolución No.44-10 del 12 de febrero de 2010 de la Comisión Nacional de Valores con valor nominal de B/.1,000 c/u con rendimiento del 6.5% sin fecha de vencimiento.

El emisor podrá a su entera discreción redimir total o parcialmente las acciones preferidas, una vez transcurridos tres (3) años contados a partir de la fecha de oferta de las acciones.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)
31 de diciembre de 2011
(En balboas)

El 30 de junio de 2008 el Banco inició el proceso de oferta pública de acciones preferidas tipo "B" a través de la Bolsa de Valores de Panamá amparados en la Resolución No.176-08 del 20 de junio de 2008 de la Comisión Nacional de Valores. Las acciones preferidas no acumulativas Serie "B" tienen un valor nominal de B/.1,000 c/u con rendimiento de 7% sin fecha de vencimiento.

El 28 de diciembre de 2007 la Junta Directiva autorizó la emisión de B/.8,000,000 en acciones preferidas no acumulativas Serie "A" con un valor nominal de B/.1,000 c/u a una tasa de 7.5% sin fecha de vencimiento. Esta emisión fue privada, siendo Tower Corporation el único tenedor de la Serie "A". En diciembre de 2008 B/.4,000,000 de acciones preferidas se convirtieron en acciones comunes, quedando un saldo de B/.4,000,000. El saldo de las acciones preferidas Serie "A" fueron redimidas por autorización de la Junta Directiva mediante acta del 18 de mayo de 2010.

La composición de las acciones preferidas, se resume así:

	2011		2010	
	Cantidad de acciones (No auditado)	Monto pagado	Cantidad de acciones (Auditado)	Monto pagado
Acciones autorizadas con valor nominal (B/.1,000 c/u):				
Saldo al final del año	50,000	50,000,000	50,000	50,000,000
Acciones emitidas con valor nominal (B/.1,000 c/u):				
Saldo al inicio del año	25,000	24,965,013	24,000	23,972,588
Acciones redimidas durante el año	-	-	(4,000)	(4,000,000)
Acciones colocadas durante el año	-	-	5,000	4,992,425
Saldo al final del año	25,000	24,965,013	25,000	24,965,013

El saldo de las acciones preferidas Serie "B" es presentado neto de gastos de emisión por B/.27,412 y la Serie "C" por B/.7,575.

En reunión de Junta Directiva del 22 de marzo, 14 de junio, 26 de septiembre de 2011 y 14 de diciembre de 2011, se autorizó el pago de dividendos a los tenedores de acciones preferidas no acumulativas por la suma total de B/.1,748,958, distribuyendo de la Serie "B" B/.1,419,444 y de la Serie "C" B/.329,514, respectivamente (2010:B/.1,667,752). La distribución de estos dividendos corresponde a las utilidades corrientes de cada período.

18. Compromisos

El Banco estableció contrato de compra venta para la adquisición de nuevas oficinas el 22 de enero de 2007, del cual mantiene compromiso por la suma de B/.3,744,450 al 31 de diciembre de 2011.

Otros:

Al 31 de diciembre de 2011 el Grupo mantiene otros compromisos con pagos futuros por el monto de B/.2,603,180 de los cuales se han desembolsado la suma de B/.1,654,826.



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)

31 de diciembre de 2011

(En balboas)

19. Impuesto sobre la renta

Las declaraciones de impuesto sobre la renta del Banco y subsidiarias constituidas en la República de Panamá están sujetas a revisión por las autoridades fiscales por los tres últimos años, inclusive el año terminado el 31 de diciembre de 2011, de acuerdo a regulaciones fiscales vigentes. También dichas entidades están sujetas a revisión por las Autoridades Fiscales en relación al cumplimiento con el impuesto de timbre e impuesto de transferencia de bienes muebles y servicios.

De acuerdo a la legislación fiscal panameña vigente, las ganancias obtenidas por el Banco, Towertrust, Inc. y Tower Securities, Inc. por operaciones realizadas en la República de Panamá están sujetas al pago del impuesto sobre la renta.

Aquellas ganancias obtenidas por operaciones internacionales y aquellas obtenidas por depósitos a plazo e intereses devengados de la inversión en obligaciones emitidas por el gobierno de la República de Panamá, y operaciones en la Bolsa de Valores de Panamá, están exentas del pago del impuesto sobre la renta.

El gasto de impuesto sobre la renta se detalla a continuación:

	2011 (No auditado)	2010 (Auditado)
Impuesto sobre la renta corriente estimado	(632,587)	(590,711)
Impuesto diferido por diferencias temporales	-	(6,223)
	<u>(632,587)</u>	<u>(596,934)</u>

El impuesto diferido se reconoce con base a las diferencias fiscales deducibles considerando sus operaciones pasadas y las utilidades gravables proyectadas, en las cuales influyen las estimaciones de la administración.

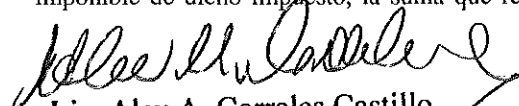
La conciliación del impuesto diferido activo se presenta a continuación:

	2011 (No auditado)	2010 (Auditado)
Impuesto diferido activo al inicio de año	184,723	190,947
Reserva para pérdida en bienes adjudicados	-	19,015
Reserva para prestaciones laborales	-	53,545
Provisión para pérdida en préstamos	-	(78,784)
Impuesto diferido activo al final del año	<u>184,723</u>	<u>184,723</u>

Al 31 de diciembre de 2011, la tasa efectiva promedio del impuesto sobre la renta corriente es de 8.86% (2010: 9.08%).

En Gaceta Oficial No.26489-A, referente a la Ley No.8 de 15 de marzo de 2010 se modifican las tarifas generales del Impuesto sobre la Renta (ISR). Para las entidades financieras, la tarifa actual de 30% se mantiene en los años 2010 y 2011 y, posteriormente, se reduce a 27.5% desde el 1 de enero de 2012, y a 25% desde el 1 de enero de 2014.

Mediante la Ley No.8 de 15 de marzo de 2010 queda eliminado el método denominado Cálculo Alterno del Impuesto sobre la Renta (CAIR) y lo sustituye con la tributación presunta del Impuesto sobre la Renta, obligando a toda persona jurídica que devengue ingresos en exceso a un millón quinientos mil balboas (B/.1,500,000) a determinar como base imponible de dicho impuesto, la suma que resulte mayor entre : (a) la renta neta gravable calculada por el método


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)

31 de diciembre de 2011

(En balboas)

ordinario establecido en el Código Fiscal y (b) la renta neta gravable que resulte de aplicar, al total de ingresos gravables, el cuatro punto sesenta y siete por ciento (4.67%).

Si por razón del pago del Impuesto sobre la Renta la persona jurídica incurriese en pérdidas, esta podrá solicitar a la Dirección General de Ingresos la no aplicación del numeral (b) indicado arriba. Igual solicitud podrá hacer el contribuyente cuya tasa efectiva del Impuesto sobre la Renta exceda las tarifas establecidas en este artículo.

Towerbank, Ltd., una subsidiaria consolidada, ha recibido por parte del gobierno de las Islas Cayman un compromiso de exoneración de todos los impuestos locales sobre las ganancias hasta el 5 de junio de 2021.

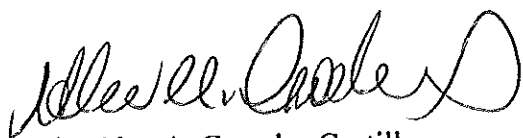
A continuación se presenta la conciliación del impuesto sobre la renta calculada aplicando la tasa reglamentaria a la utilidad según el estado consolidado de utilidades del Banco y sus subsidiarias excepto el Towerbank, Ltd.

	2011 (No auditado)	2010 (Auditado)
Utilidad antes del impuesto sobre la renta (30%)	2,267,711	2,026,110
Ingresos no gravables	(6,294,188)	(6,923,943)
Gastos no deducibles	4,659,064	5,488,544
Impuesto diferido por diferencias temporales	-	6,223
Impuesto sobre la renta	<u>632,587</u>	<u>596,934</u>

20. Otros ingresos

A continuación el detalle de otros ingresos para el año terminado el 31 de diciembre, se muestra a continuación:

	2011 (No auditado)	2010 (Auditado)
Gastos recuperados de clientes	262,573	281,298
Servicios bancarios	33,075	5,485
Dividendos ganados	39,945	42,931
Otros	<u>282,430</u>	<u>119,287</u>
Total	<u>618,023</u>	<u>449,001</u>



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank Internacional, Inc. y subsidiarias

(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)

31 de diciembre de 2011

(En balboas)

21. Información de segmentos

Al 31 de diciembre de 2011 se presenta la información de segmentos por línea de negocios:

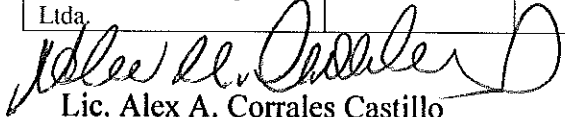
	31 de diciembre de 2011 (No auditado)						
	Banca	Fideicomisos	Puesto de Bolsa	Leasing	Alfawork Participacoes, Ltda.	Eliminaciones	Total consolidado
Ingresos por intereses y comisiones	43,706,887	340,193	48,104	119,666	-	(6,475,258)	37,739,592
Gastos de intereses y provisiones netas	(22,233,398)	(2,500)	(17,596)	(44,278)	-	6,475,258	(15,822,514)
Otros ingresos (gastos)	3,934,605	2,506	63,664	-	-	(4,061,000)	(60,225)
Gastos generales y administrativos	(14,613,719)	(162,281)	(85,949)	(36,344)	-	181,000	(14,717,293)
Utilidad del segmento antes del impuesto sobre la renta	10,794,375	177,918	8,223	39,044	-	(3,880,000)	7,139,560
Activos del segmento	1,132,237,849	783,402	1,190,302	1,130,785	5,920,806	(425,804,480)	715,458,664
Pasivos del segmento	1,047,964,859	200,149	12,852	945,192	5,920,806	(414,604,480)	640,439,378
Patrimonio del segmento	84,272,990	583,253	1,177,450	185,593	-	(11,200,000)	75,019,286

	31 de diciembre de 2010 (Auditado)						
	Banca	Fideicomisos	Puesto de Bolsa	Leasing	Alfawork Participacoes, Ltda.	Eliminaciones	Total consolidado
Ingresos por intereses y comisiones	43,330,663	239,804	50,292	22,927	-	(7,477,534)	36,166,152
Gastos de intereses y provisiones netas	(26,044,333)	(2,500)	(7,422)	(8,975)	-	7,477,534	(18,585,696)
Otros ingresos (gastos)	6,797,010	-	47,023	-	-	(2,611,000)	4,233,033
Gastos generales y administrativos	(13,566,530)	(137,869)	(99,345)	(10,577)	-	111,000	(13,703,321)
Utilidad (pérdida) del segmento antes del impuesto sobre la renta	10,516,810	99,435	(9,452)	3,375	-	(2,500,000)	8,110,168
Activos del segmento	1,036,834,533	634,695	1,054,772	1,123,061	-	(339,536,550)	700,110,511
Pasivos del segmento	950,576,353	177,459	10,777	969,686	-	(328,336,550)	623,397,725
Patrimonio del segmento	86,258,180	457,236	1,043,995	153,375	-	(11,200,000)	76,712,786

22. Empresas del Grupo

A continuación se detallan las subsidiarias del Grupo, su actividad económica principal, fecha de constitución, inicio de operaciones, país de incorporación y el porcentaje de posesión de dichas subsidiarias:

Compañía	Actividad económica principal	Fecha de constitución	Inicio de operaciones	País de incorporación	Porcentaje de posesión
Towerbank, Ltd.	Banco	08/09/1980	1980	Islas Cayman	100%
Towertrust, Inc.	Fideicomisos	29/12/1994	1995	Panamá	100%
Tower Securities, Inc.	Puesto de Bolsa	28/02/1990	1990	Panamá	100%
Tower Leasing, Inc.	Arrendamiento	14/12/2007	2010	Panamá	100%
Alfawork Participacoes, Ltda.	Inversionista	07/12/2011	2011	Brazil	Control


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)

31 de diciembre de 2011

(En balboas)

Towerbank, Ltd. mantiene dos licencias irrestrictas categoría "B" otorgadas por el gobierno de Islas Cayman que le permiten realizar operaciones bancarias y de fideicomiso. A la fecha, Towerbank, Ltd. no ha realizado operaciones de fideicomiso.

Towertrust, Inc. está autorizada para dedicarse al negocio de fideicomiso en y desde Panamá, de acuerdo a la Resolución Fiduciaria de la Superintendencia No.1-95 del 6 de enero de 1995.

Towertrust, Inc. tiene a disposición de la Superintendencia depósito en efectivo en Banco local por la suma de B/.25,000 y garantía bancaria a favor de la Superintendencia por B/.250,000, para cumplir con las estipulaciones contenidas en el Artículo 14 del Decreto Ejecutivo No.16 del 3 de octubre de 1984.

Tower Securities, Inc. está autorizada para manejar un puesto de bolsa mediante el cual realiza operaciones propias y a cuenta de terceros en la Bolsa de Valores de Panamá.

Tower Leasing, Inc. está autorizada para llevar a cabo actividades de arrendamiento financiero de acuerdo a licencia emitida por el Ministerio de Comercio e Industrias.

Alfawork Participacoes Ltda. está autorizada para llevar a cabo actividades de inversión en otras sociedades, nacionales o extranejas, en calidad de socia, accionista o en cualquier otra forma.

23. Contingencias

Towerbank International, Inc. mantiene una demanda interpuesta en su contra por la suma de B/.1,000,000 en el proceso Ordinario Declarativo de Mayor Cuantía. A la fecha los abogados estiman un resultado favorable en este proceso.

Igualmente el Banco ha sido demandado por Juicio Ejecutivo Hipotecario por la suma de B/.740,347 del cual se estima un resultado favorable.

* * * * *



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

ANEXO DE INFORMACIÓN FINANCIERA SUPLEMENTARIA

**TOWERBANK INTERNATIONAL, INC. Y
SUBSIDIARIAS**

CONSOLIDACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Y DEL ESTADO DE UTILIDADES INTEGRALES
(Estados Financieros No Auditados)

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011
Y POR LOS DOCE MESES TERMINADOS EN ESA FECHA



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

Información de consolidación sobre el estado de situación financiera (No auditado)
31 de diciembre de 2011

(En balboas)

Activos	Towerbank International, Inc.	Towerbank, Ltd.	Towertrust, Inc.	Tower Securities, Inc.	Tower Leasing, Inc.	Alfawork Participaciones, Ltda.	Sub-total	Ajustes de consolidación	Consolidado
Efectivo y efectos de caja	11,130,530	-	-	-	-	-	11,130,530	-	11,130,530
Depósitos en bancos:									
A la vista-locales	5,358,257	66,533,526	266,915	305,559	-	-	72,464,257	(66,853,698)	5,610,559
A la vista-extranjeros	175,875,266	1,865,504	-	-	-	-	177,740,770	(123,453,283)	54,287,487
A plazo-locales	29,000,000	215,000,000	324,397	350,000	-	-	244,674,397	(215,674,397)	29,000,000
A plazo-extranjeros	35,425,417	15,000,000	-	-	-	-	50,425,417	-	50,425,417
Total de depósitos en bancos	245,658,940	298,399,030	591,312	655,559	-	-	545,304,841	(405,981,378)	139,323,463
Total de efectivo y depósitos en bancos	256,789,470	298,399,030	591,312	655,559	-	-	556,435,371	(405,981,378)	150,453,993
Valores a valor razonable	241,979	-	-	-	-	-	241,979	-	241,979
Valores disponibles para la venta	55,394,897	375,348	-	407,160	-	-	56,177,405	(11,200,000)	44,977,405
Préstamos									
Sector interno	311,850,873	7,151,665	-	-	1,539,395	-	320,541,933	(935,947)	319,605,986
Sector externo	176,387,891	8,521,190	-	-	-	5,920,806	190,829,887	(5,920,806)	184,909,081
	488,238,764	15,672,855	-	-	1,539,395	5,920,806	511,371,820	(6,856,753)	504,515,067
Menos:									
Provisión para posibles préstamos incobrables	(8,302,742)	(485,375)	-	-	-	-	(8,788,117)	-	(8,788,117)
Intereses y comisiones descontadas no ganadas	(587,797)	(16,435)	-	-	(445,969)	-	(1,050,201)	-	(1,050,201)
Total de préstamos, neto	479,548,225	15,171,045	-	-	1,093,426	5,920,806	501,533,502	(6,856,753)	494,676,749
Inmueble, mobiliario, equipo y mejoras, neto	9,628,574	68,451	-	-	32,133	-	9,729,158	-	9,729,158
Activos varios:									
Intereses acumulados por cobrar	3,210,309	1,849,661	733	1,136	-	-	5,061,839	(1,766,349)	3,295,490
Obligaciones de clientes bajo aceptación	8,086,501	-	-	-	-	-	8,086,501	-	8,086,501
Impuesto sobre la renta diferido	184,723	-	-	-	-	-	184,723	-	184,723
Otros activos	3,349,787	139,849	191,357	126,447	5,226	-	3,812,666	-	3,812,666
Total de activos varios	14,831,320	1,989,510	192,090	127,583	5,226	-	17,145,729	(1,766,349)	15,379,380
Total de activos	816,234,465	316,003,384	783,402	1,190,302	1,130,785	5,920,806	1,141,263,144	(425,804,480)	715,458,664



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

(Continúa)

Towerbank Internacional, Inc. y subsidiarias
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

Información de consolidación sobre el estado de situación financiera (No auditado)
(En balboas)

Pasivos y patrimonio	Towerbank Internacional, Inc.	Towerbank, Ltd.	Towerrust, Inc.	Tower Securities, Inc.	Tower Leasing, Inc.	Alifwork Participaciones, Ltda.	Sub-total	Ajustes de consolidación	Consolidado
Pasivos									
Depósitos de clientes:									
A la vista-locales	55,430,799	25,345,503	-	-	-	-	80,776,302	(323,711)	80,452,591
A la vista-extranjeros	8,527,877	8,180,986	-	-	-	-	16,708,863	-	16,708,863
De ahorros-locales	46,056,755	1,924,685	-	-	-	-	47,981,440	-	47,981,440
De ahorros-extranjeros	13,074,324	442,366	-	-	-	-	13,516,690	-	13,516,690
A plazo-locales	152,937,716	127,372,722	-	-	-	-	280,310,438	(674,397)	279,636,041
A plazo-extranjeros	92,960,031	5,252,003	-	-	-	-	98,212,034	-	98,212,034
Depósitos interbancarios:									
A la vista-locales	-	124,690,932	-	-	-	-	124,690,932	(123,453,283)	1,237,649
A la vista-extranjeros	68,497,514	1,853,110	-	-	-	-	70,350,624	(66,529,987)	3,820,637
De ahorros-extranjeros	1,740,434	52,952	-	-	-	-	1,793,386	-	1,793,386
A plazo-locales	32,600,141	-	-	-	-	-	32,600,141	-	32,600,141
A plazo-extranjeros	215,000,000	6,000,000	-	-	-	-	221,000,000	(215,000,000)	6,000,000
Total de depósitos	686,825,591	301,115,259	-	-	-	-	987,940,850	(405,951,378)	581,959,472
Financiamientos recibidos	38,331,477	-	-	-	935,947	5,920,806	45,188,230	(6,856,753)	38,331,477
Cheques de gerencia y certificados	2,400,042	651,247	-	-	-	-	3,051,289	-	3,051,289
Intereses acumulados por pagar	3,670,183	769,390	-	-	-	-	4,439,573	(1,766,349)	2,673,224
Acepciones pendientes	8,086,501	-	-	-	-	-	8,086,501	-	8,086,501
Otros pasivos	6,082,046	33,123	200,149	12,852	9,245	-	6,337,415	-	6,337,415
Total de pasivos	745,395,840	302,569,019	200,149	12,852	945,192	5,920,806	1,055,043,858	(414,604,480)	640,439,378
Patrimonio									
Acciones comunes	46,800,000	10,000,000	250,000	800,000	150,000	-	58,000,000	(11,200,000)	46,800,000
Acciones preferidas	24,965,013	-	-	-	-	-	24,965,013	-	24,965,013
Cambios netos en valores disponibles para la venta	(2,079,564)	(12,340)	-	359,860	-	-	(1,732,044)	-	(1,732,044)
Utilidades no distribuidas	1,153,176	3,446,705	333,253	17,590	35,593	-	4,986,317	-	4,986,317
Total de patrimonio	70,838,625	13,434,365	583,253	1,177,450	185,593	-	86,219,286	(11,200,000)	75,019,286
Total de pasivos y patrimonio	816,234,465	316,003,384	783,402	1,190,302	1,130,785	5,920,806	1,141,263,144	(425,804,480)	715,458,664

(Concluye)

Las notas son parte integral de estos estados financieros consolidados.

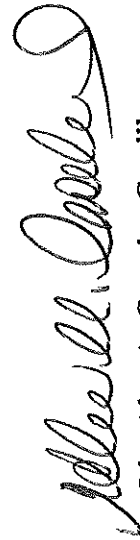


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC: 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Información de consolidación sobre el estado de utilidades integrales (No auditado)
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2011
(En balboas)

	Towerbank Internacional, Inc.	Towerbank, Ltd.	Towertrust, Inc.	Tower Securities, Inc.	Tower Leasing, Inc.	Alfawork Participaciones, Ltda.	Sub-total	Ajustes de consolidación	Consolidado
Intereses devengados sobre:									
Préstamos	28,835,077	1,236,838	-	-	102,546	-	30,174,461	(44,278)	30,130,183
Depósitos	129,505	6,413,272	9,006	7,498	-	-	6,559,281	(6,428,480)	130,801
Inversiones	3,212,105	3,269	-	-	-	-	3,215,374	-	3,215,374
Total de intereses ganados	32,176,687	7,653,379	9,006	7,498	102,546	-	39,949,116	(6,472,758)	33,476,358
Comisiones ganadas sobre:									
Préstamos	1,128,831	48,570	-	-	15,345	-	1,192,746	-	1,192,746
Cartas de crédito	423,099	55,393	-	-	-	-	478,492	-	478,492
Transferencias	456,709	204,056	-	-	-	-	660,765	-	660,765
Cobranzas	269,637	8,124	-	-	-	-	277,761	-	277,761
Varias	1,224,203	58,199	331,187	40,606	1,775	-	1,655,970	(2,500)	1,653,470
Total de comisiones ganadas	3,502,479	374,342	331,187	40,606	17,120	-	4,265,734	(2,500)	4,263,234
Total de ingresos por intereses y comisiones	35,679,166	8,027,721	340,193	48,104	119,666	-	44,214,850	(6,475,258)	37,739,592
Gastos de intereses y comisiones:									
Depósitos	(16,043,920)	(4,055,041)	-	-	-	-	(20,098,961)	6,428,480	(13,670,481)
Financiamientos recibidos	(204,464)	-	-	-	(44,278)	-	(248,742)	44,278	(204,464)
Comisiones	(415,921)	(113,707)	(2,500)	(17,596)	-	-	(549,724)	2,500	(547,224)
Total de gastos de intereses y comisiones	(16,664,305)	(4,168,748)	(2,500)	(17,596)	(44,278)	-	(20,897,427)	6,475,258	(14,422,169)
Ingreso neto de intereses y comisiones	19,014,861	3,858,973	337,693	30,508	75,388	-	23,317,423	-	23,317,423
Provisión para posibles préstamos incobrables	(1,400,345)	-	-	-	-	-	(1,400,345)	-	(1,400,345)
Ingreso neto de intereses y comisiones después de provisión	17,614,516	3,858,973	337,693	30,508	75,388	-	21,917,078	-	21,917,078
Pérdida neta realizada en venta de valores a valor razonable	(849,573)	-	-	-	-	-	(849,573)	-	(849,573)
Pérdida neta no realizada en valores a valor razonable	(59,954)	-	-	-	-	-	(59,954)	-	(59,954)
Ganancia realizada en valores disponibles para la venta	229,554	-	-	1,725	-	-	231,279	-	231,279
Otros ingresos	4,522,952	91,626	2,506	61,939	-	-	4,679,023	(4,061,000)	618,023
Total de ingresos operacionales	21,457,495	3,950,599	340,199	94,172	75,388	-	25,917,853	(4,061,000)	21,856,853

(Continúa)



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank Internacional, Inc. y subsidiarias
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

Información de consolidación sobre el estado de utilidades integrales (No auditado)
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2011
(En balboas)

	Towerbank International, Inc.	Towerbank, Ltd.	Towertrust, Inc.	Tower Securities, Inc.	Tower Leasing, Inc.	Alfawork Participaciones, Ltda.	Sub-total	Ajustes de consolidación	Consolidado
Otros gastos:									
Salarios y beneficios a empleados	(7,133,928)	-	-	-	-	-	(7,133,928)	-	(7,133,928)
Honorarios y servicios profesionales	(1,110,515)	(362,188)	(148,650)	(57,443)	(12,075)	-	(1,690,871)	181,000	(1,509,871)
Gastos de ocupación	(1,189,668)	-	-	-	-	-	(1,189,668)	-	(1,189,668)
Gastos de equipo	(1,073,301)	(26,044)	(736)	-	(3,763)	-	(1,103,844)	-	(1,103,844)
Otros	(3,598,602)	(119,473)	(12,893)	(28,506)	(20,506)	-	(3,779,982)	-	(3,779,982)
	<u>(14,106,014)</u>	<u>(507,705)</u>	<u>(162,281)</u>	<u>(85,949)</u>	<u>(36,344)</u>	-	<u>(14,898,293)</u>	<u>181,000</u>	<u>(14,717,293)</u>
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	7,351,481	3,442,894	177,918	8,223	39,044	-	11,019,560	(3,880,000)	7,139,560
Impuesto sobre la renta	(571,953)	-	(51,901)	(1,907)	(6,826)	-	(632,587)	-	(632,587)
Utilidad neta	<u>6,779,528</u>	<u>3,442,894</u>	<u>126,017</u>	<u>6,316</u>	<u>32,218</u>	-	<u>10,386,973</u>	<u>(3,880,000)</u>	<u>6,506,973</u>
Otras utilidades integrales									
Cambio neto en (pérdidas) ganancias netas no realizadas en valores disponibles para la venta	<u>(771,006)</u>	<u>2,351</u>	-	<u>127,140</u>	-	-	<u>(641,515)</u>	-	<u>(641,515)</u>
Total de utilidades integrales para el período	<u>6,008,522</u>	<u>3,445,245</u>	<u>126,017</u>	<u>133,456</u>	<u>32,218</u>	-	<u>9,745,458</u>	<u>(3,880,000)</u>	<u>5,865,458</u>

Las notas son parte integral de estos estados financieros consolidados.



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC: 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

(Concluye)